

ПРОТОКОЛ № 1/20

Внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенного по адресу: г.Новокузнецк, ул. 13 Микрорайон, 14 проведенного в форме очно-заочного голосования в период с 12.08.2020г. по 26.09.2020г.

г. Новокузнецк

«28» сентября 2020 г.

Место проведения очного собрания: г. Новокузнецк, 13 Микрорайон, 14 (во дворе дома).

Дата проведения очного собрания: 18-00 ч. «12» августа 2020 г.

Место передачи решений собственников при заочном голосовании (после проведения очного собрания): г. Новокузнецк, ул. 13 Микрорайон, 14 кв. 81.

Дата окончания общего собрания (приема решений собственников): 17-00 ч. «26» сентября 2020 г.

Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Новокузнецк, 13 Микрорайон, 14 проведенное в форме очно-заочного голосования

Инициатор(ы) общего собрания:

Вагина Ирина Анатольевна – собственник помещения № 81 (выписка из ЕГРН № 42-42-06/128/2013-283 от 14.11.2013 г.)

Председательствующий на общем собрании:

Вагина Ирина Анатольевна – собственник помещения № 81

Лицо, проводящее подсчет голосов на общем собрании:

Буркова Елена Владимировна – собственник помещения № 28 (выписка из ЕГРН №№ 42-42-06/050/2006-561 от 23.06.2006)

Сведения о лицах, присутствующих и приглашенных на общее собрание:

Список лиц, присутствующих на общем собрании (очное собрание) прилагается - Приложение № 8 к настоящему Протоколу общего собрания собственников помещений многоквартирного дома. Сведения о собственниках, принявших участие в общем собрании (после проведения очного собрания) содержатся в письменных решениях собственников по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Новокузнецк, Микрорайон 13, 14 - Приложение № 4 к настоящему Протоколу общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

ООО «ЖКУ-4» (ИНН 4218003889, ОГРН 1084218001911), представитель – инженер Засухина Наталья Юрьевна, участвующий в общем собрании на основании письменного поручения руководителя организации от Буксбаум Л.Н. с целью доведения до сведения собственников предложений управляющей организации

Подпись 

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 3330,9.

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: 2261,1 голосов.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, м²: 3330,9.

Количество голосов, принявших участие в голосовании 2261,1 голосов, что составляет 67,88 % от общего числа голосов.

Кворум имеется, общее собрание собственников помещений правомочно принимать решения по вопросам повестки дня.

Сведения о повестке дня общего собрания:

Вопрос 1. Избрать председателя и секретаря общего собрания в составе:

– председатель собрания - Вагина Ирина Анатольевна (собственник жилого помещения № 81)

– секретарь собрания - Буркова Елена Владимировна (собственник жилого помещения № 28)

Наделить председателя и секретаря общего собрания правом подсчета голосов, оформления документов общего собрания, подписания протокола общего собрания.

Вопрос 2. Расторгнуть с «01» октября 2020 г. все ранее заключенные договоры с организациями, осуществляющими деятельность по управлению многоквартирными домами, в том числе с ООО «13 микрорайон» (ОГРН 1114253003468 ИНН 4253002415) по причине невыполнения условий договора. Отозвать все доверенности, выданные ранее собственниками помещений многоквартирного дома любым лицам на представление интересов перед третьими лицами, в судах и иных органах власти, а также на заключение любых сделок.

Вопрос 3. Выбрать способ управления многоквартирным домом: **управление управляющей организацией.**

Вопрос 4. Выбрать с «01» октября 2020 г. управляющую организацию ООО «ЖКУ-4» (ОГРН 1084218001911 ИНН 4218003889) и заключить с ней договор управления многоквартирным домом на условиях, указанных в проекте договора, сроком на 1 (один) год с возможностью неоднократного продления срока его действия.

Вопрос 5. Уполномочить собственника помещения № 81 Вагину Ирину Анатольевну (паспорт серия 32 10 № 977527 выдан 31.03.2011г. отделением в Заводском районе ОУФМС России по Кемеровской области в г.Новокузнецке) от имени и в интересах собственников помещений заключить договор управления многоквартирным домом с ООО «ЖКУ-4» на условиях, указанных в проекте договора, а также заключать все последующие дополнительные соглашения к договору управления многоквартирным домом с ООО «ЖКУ-4», представлять интересы собственников помещений в суде по спорам, связанным с управлением многоквартирным домом, с ООО «13 микрорайон», ресурсоснабжающими организациями, пользователями общего имущества многоквартирного дома.

В целях реализации указанных полномочий наделить его всеми правами, какие предоставлены законом истцу, ответчику, административному истцу, административному ответчику, третьему лицу, заинтересованному лицу, с правом самостоятельного совершения от имени представляемых всех процессуальных действий, в том числе следующими правами: на подписание искового заявления, подачу его в суд, на предъявление встречного иска, на передачу спора на рассмотрение третейского суда, на заключение мирового соглашения, на уменьшение размера исковых требований, на изменение предмета или основания иска, на передачу полномочий представителю другому лицу (передоверие); на подписание заявления о пересмотре судебных актов по вновь открывшимся обстоятельствам; на обжалование судебного акта (судебного постановления); на предъявление исполнительного документа к взысканию.

Вопрос 6. Обязать управляющую организацию ООО «13 микрорайон» передать управляющей организации ООО «ЖКУ-4» по акту приема-передачи в целях надлежащего исполнения ею обязанностей по договору управления многоквартирным домом:

- ключи от подвальных, чердачных и иных технических помещений многоквартирного дома;

-техническую документацию на многоквартирный дом и иную документацию, связанную с управлением многоквартирным домом.

Вопрос 7. Утвердить план работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме на 2020-2021 года.

Вопрос 8. Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) с региональным оператором по обращению с ТКО ООО «ЭкоТек» (ОГРН 1104217005892 ИНН 4217127183) либо иное лицо, являющееся региональным оператором) с «01» октября 2020 года.

Вопрос 9. Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договоров холодного водоснабжения и водоотведения, отопления, горячего водоснабжения, электроэнергии с ресурсоснабжающими организациями с «01» октября 2020 года.

Вопрос 10. Принять решение об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату всех коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ – при наличии в многоквартирном доме коллективных (общедомовых) приборов учета коммунальных ресурсов.

Вопрос 11. Установить плату за содержание жилого помещения (за исключением холодной воды, горячей воды, электрической энергии, потребляемых при содержании общего имущества в многоквартирном доме, а также отведения сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме), включающую в себя плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, сроком на 1 (один) календарный год для собственников и иных пользователей жилых и нежилых помещений с «01» октября 2020 г. в размере 20,75 рублей за 1 кв.м.

Плата за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, а также за отведение сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме устанавливается в соответствии с решениями уполномоченных органов.

Вопрос 12. По истечении одного года размер платы за содержание жилого помещения подлежит изменению на основании решения общего собрания собственников об установлении иного размера платы за содержание жилого помещения с учетом предложений управляющей организации. В случае, если общее собрание не примет соответствующего решения либо собрание по этому вопросу не будет создано, размер платы за содержание жилого помещения (за исключением платы за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, а также за отведение сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме) подлежит индексации. Размер платы подлежит индексации с учетом уровня инфляции не чаще одного раза в год в пределах индекса потребительских цен за предшествующий год, рассчитанного государственными органами статистики РФ.

Вопрос 13. Избрать совет многоквартирного дома в составе собственников помещений:

Вагина Ирина Анатольевна (собственник жилого помещения № 81)

Моцартов Михаил Владимирович (собственник жилого помещения № 33)

Ундычеков Анатолий Егорович (собственник жилого помещения № 16)

сроком на пять лет. В случае непринятия в установленный срок на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме решения о переизбрании Совета

многоквартирного дома, полномочия Совета многоквартирного дома продлеваются на тот же срок. Избрать из числа членов совета многоквартирного дома председателем совета многоквартирного дома Вагину Ирину Анатольевну (собственник жилого помещения № 81).

Вопрос 14. Наделить совет многоквартирного дома правом принятия решений о текущем ремонте общего имущества, в частности, решений об утверждении планов текущего ремонта общего имущества. Решения принимаются с обязательным учетом предложений управляющей организации на собрании членов совета многоквартирного дома большинством голосов и оформляются протоколами, в которых указываются: дата проведения собрания, состав присутствующих, вопросы повестки дня, ход голосования по вопросам повестки дня, содержание принятых решений. Протокол подписывается всеми присутствующими членами совета многоквартирного дома, а его подлинный экземпляр подлежит обязательному направлению председателем совета многоквартирного дома в управляющую организацию в течение 5 дней с момента подписания.

Вопрос 15. Поручить управляющей организации ООО «ЖКУ-4» выплачивать с «01» октября 2020 г. ежемесячное вознаграждение председателю совета многоквартирного дома для стимулирования его общественной деятельности в размере суммы ежемесячных начислений собственникам и нанимателям жилых и нежилых помещений из расчета 1,50 рубля с квадратного метра на выплату вознаграждения председателю совета многоквартирного дома. Ежемесячное вознаграждение председателю совета многоквартирного дома предоставлять за счет средств, поступающих по отдельной статье «оплата председателю СД». Уполномочить ООО «ЖКУ-4» производить начисления и сбор денежных средств на выплату поощрения председателю совета многоквартирного дома.

Поощрение председателю совета многоквартирного дома устанавливается для стимулирования его общественной деятельности, имеющей своей целью поддержание инициативы жителей дома в вопросах обеспечения сохранности, ремонта и содержания общего имущества многоквартирного дома. Получаемое председателем многоквартирного дома поощрение предназначено в первую очередь на общественные нужды (приобретение канцелярских товаров, оргтехники, проезд и т.д.).

Вопрос 16. Наделить управляющую организацию ООО «ЖКУ-4» полномочиями от имени собственников помещений многоквартирного дома на заключение с иными лицами договоров на использование общего имущества, в том числе для размещения технического оборудования операторов связи (Интернет-провайдеров), установку и эксплуатацию рекламных конструкций, с установленной платой 500 (пятьсот) рублей в месяц за одну единицу оборудования, один квадратный метр рекламной конструкции, а также наделить управляющую организацию ООО «ЖКУ-4» полномочиями по введению ограничения иных лиц в пользовании общим имуществом многоквартирного дома в случаях нарушения условий договора на пользование общим имуществом, самовольное или иное использование общего имущества с нарушением закона. Поступившие от пользования общим имуществом денежные средства, за вычетом вознаграждения управляющей организации по исполнению вышеуказанных полномочий, которое составляет 25% от суммы поступлений, использовать в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме.

Вопрос 17. Разрешить ООО «ЖКУ-4» на безвозмездной основе использовать общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме в целях исполнения обязанностей по договору управления многоквартирным домом (для размещения информационных табличек, для хранения уборочного инвентаря и иного оборудования, устройства подсобных помещений и т.п.).

Вопрос 18. Установить, что сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, о принятых на нем решениях, а также иная юридически значимая информация, предназначенная для жителей и связанная

с управлением многоквартирным домом, подлежит размещению в общедоступных местах многоквартирного дома: на доске объявлений в каждом подъезде, а при ее отсутствии в подъезде – на двери подъезда либо рядом с ней.

Вопрос 19. Выбрать местом хранения копий решений, протоколов и иных документов общих собраний собственников помещений, а также иной документации, связанной с управлением многоквартирным домом, управляющую организацию ООО «ЖКУ-4».

В РЕЗУЛЬТАТЕ ГОЛОСОВАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ ПО ВОПРОСАМ ПОВЕСТКИ ДНЯ УСТАНОВЛЕНО СЛЕДУЮЩЕЕ

Вопрос 1. Избрать председателя и секретаря общего собрания в составе:

– председатель собрания - Вагина Ирина Анатольевна (собственник жилого помещения № 81)

– секретарь собрания - Буркова Елена Владимировна (собственник жилого помещения № 28)

Наделить председателя и секретаря общего собрания правом подсчета голосов, оформления документов общего собрания, подписания протокола общего собрания.

СЛУШАЛИ:

Инициатор общего собрания Вагина Ирина Анатольевна предложила избрать председателя и секретаря общего собрания в составе:

– председатель собрания - Вагина Ирина Анатольевна (собственник жилого помещения № 81)

– секретарь собрания - Буркова Елена Владимировна (собственник жилого помещения № 28)

Наделить председателя и секретаря общего собрания правом подсчета голосов, оформления документов общего собрания, подписания протокола общего собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Проголосовать «ЗА» то, чтобы избрать председателя и секретаря общего собрания в составе:

– председатель собрания - Вагина Ирина Анатольевна (собственник жилого помещения № 81)

– секретарь собрания - Буркова Елена Владимировна (собственник жилого помещения № 28)

Наделить председателя и секретаря общего собрания правом подсчета голосов, оформления документов общего собрания, подписания протокола общего собрания.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Избрать председателя и секретаря общего собрания в составе:

– председатель собрания - Вагина Ирина Анатольевна (собственник жилого помещения № 81)

– секретарь собрания - Буркова Елена Владимировна (собственник жилого помещения № 28)

Наделить председателя и секретаря общего собрания правом подсчета голосов, оформления документов общего собрания, подписания протокола общего собрания.

Проголосовали «За» – 2261,1 (100 %) голосов; «Против» – 0 (0%) голосов; «Воздержался» – 0 (0%) голосов.

Решение принято.

Вопрос 2. Расторгнуть с «01» октября 2020 г. все ранее заключенные договоры с организациями, осуществляющими деятельность по управлению многоквартирными домами, в том числе с ООО «13 микрорайон» (ОГРН 1114253003468 ИНН 4253002415) по причине невыполнения условий договора. Отозвать все доверенности, выданные ранее собственниками помещений многоквартирного дома любым лицам на представление интересов перед третьими лицами, в судах и иных органах власти, а также на заключение любых сделок.

СЛУШАЛИ:

Инициатор общего собрания Вагина Ирина Анатольевна предложила расторгнуть с «01» октября 2020 г. все ранее заключенные договоры с организациями, осуществляющими деятельность по управлению многоквартирными домами, в том числе с ООО «13 микрорайон» (ОГРН 1114253003468 ИНН 4253002415) по причине невыполнения условий договора. Отозвать все доверенности, выданные ранее собственниками помещений многоквартирного дома любым лицам на представление интересов перед третьими лицами, в судах и иных органах власти, а также на заключение любых сделок.

Вагина Ирина Анатольевна предоставила на обозрение присутствующим Акт о нарушении качества в оказании услуг или выполнении работ по содержанию общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Новокузнецк, ул. Микрорайон 13, 14 от 31.07.2020 г.

В соответствии с указанным Актом в результате проведенного обследования в период с 01.07.2020 по 31.07.2020 выполнялись с нарушением качества следующие виды работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома:

1. Выполненные работы по санитарной уборке лестничных клеток и придомовой территории:

1.1. Прометание л/площадок и маршей - неудовлетворительно;

1.2. Мытье л/площадок и маршей - неудовлетворительно;

1.3. Уборка придомовой территории - неудовлетворительно.

2. Выполненные работы по содержанию конструктивных элементов, контролю за работой внутридомовых систем отопления, водоснабжения, канализации, электроснабжения - неудовлетворительно.

Вагина Ирина Анатольевна озвучила список собственников, принимавших участие в обследовании.

Поскольку на основании п. 8.2. ст. 162 Жилищного Кодекса Российской Федерации собственники помещений в многоквартирном доме на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в одностороннем порядке вправе отказаться от исполнения договора управления многоквартирным домом, если управляющая организация не выполняет условий такого договора, и принять решение о выборе иной управляющей организации или об изменении способа управления данным домом, Вагина Ирина Анатольевна сообщила, что указанные нарушения подтверждают неисполнение условий договора управления заключенного с ООО «13 микрорайон», соответственно собственники вправе в одностороннем порядке отказаться от исполнения договора управления многоквартирным домом.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Проголосовать «ЗА» то, чтобы расторгнуть с «01» октября 2020 г. все ранее заключенные договоры с организациями, осуществляющими деятельность по управлению многоквартирными домами, в том числе с ООО «13 микрорайон» (ОГРН 1114253003468 ИНН 4253002415) по причине невыполнения условий договора. Отозвать все доверенности, выданные ранее собственниками помещений многоквартирного дома любым лицам на представление интересов перед третьими лицами, в судах и иных органах власти, а также на заключение любых сделок.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Расторгнуть с «01» октября 2020 г. все ранее заключенные договоры с организациями, осуществляющими деятельность по управлению многоквартирными домами, в том числе с ООО «13 микрорайон» (ОГРН 1114253003468 ИНН 4253002415) по причине невыполнения условий договора. Отозвать все доверенности, выданные ранее собственниками помещений многоквартирного дома любым лицам на представление интересов перед третьими лицами, в судах и иных органах власти, а также на заключение любых сделок.

Проголосовали «За» – 2261,1 (100 %) голосов; «Против» – 0 (0%) голосов; «Воздержался» – 0 (0%) голосов.

Решение принято.

Вопрос 3. Выбрать способ управления многоквартирным домом: **управление управляющей организацией.**

СЛУШАЛИ:

Инициатор общего собрания Вагина Ирина Анатольевна предложила выбрать способ управления многоквартирным домом: **управление управляющей организацией.**

ПРЕДЛОЖЕНО:

Проголосовать «ЗА» то, чтобы выбрать способ управления многоквартирным домом: **управление управляющей организацией.**

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Выбрать способ управления многоквартирным домом: **управление управляющей организацией.**

Проголосовали «За» – 2261,1 (100 %) голосов; «Против» – 0 (0%) голосов; «Воздержался» – 0 (0%) голосов.

Решение принято.

Вопрос 4. Выбрать с «01» октября 2020 г. управляющую организацию ООО «ЖКУ-4» (ОГРН 1084218001911 ИНН 4218003889) и заключить с ней договор управления многоквартирным домом на условиях, указанных в проекте договора, сроком на 1 (один) год с возможностью неоднократного продления срока его действия.

СЛУШАЛИ:

Инициатор общего собрания Вагина Ирина Анатольевна предложила выбрать с «01» октября 2020 г. управляющую организацию ООО «ЖКУ-4» (ОГРН 1084218001911 ИНН 4218003889) и заключить с ней договор управления многоквартирным домом на условиях, указанных в проекте договора, сроком на 1 (один) год с возможностью неоднократного продления срока его действия.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Проголосовать «ЗА» то, чтобы выбрать с «01» октября 2020 г. управляющую организацию ООО «ЖКУ-4» (ОГРН 1084218001911 ИНН 4218003889) и заключить с ней договор управления многоквартирным домом на условиях, указанных в проекте договора, сроком на 1 (один) год с возможностью неоднократного продления срока его действия.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Выбрать с «01» октября 2020 г. управляющую организацию ООО «ЖКУ-4» (ОГРН 1084218001911 ИНН 4218003889) и заключить с ней договор управления

многоквартирным домом на условиях, указанных в проекте договора, сроком на 1 (один) год с возможностью неоднократного продления срока его действия.

Проголосовали «За» – 2261,1 (100 %) голосов; «Против» – 0 (0%) голосов; «Воздержался» – 0 (0%) голосов.

Решение принято.

Вопрос 5. Уполномочить собственника помещения № 81 Вагину Ирину Анатольевну (паспорт серия 32 10 № 977527 выдан 31.03.2011г. отделением в Заводском районе ОУФМС России по Кемеровской области в г.Новокузнецке) от имени и в интересах собственников помещений заключить договор управления многоквартирным домом с ООО «ЖКУ-4» на условиях, указанных в проекте договора, а также заключать все последующие дополнительные соглашения к договору управления многоквартирным домом с ООО «ЖКУ-4», представлять интересы собственников помещений в суде по спорам, связанным с управлением многоквартирным домом, с ООО «13 микрорайон», ресурсоснабжающими организациями, пользователями общего имущества многоквартирного дома.

В целях реализации указанных полномочий наделить его всеми правами, какие предоставлены законом истцу, ответчику, административному истцу, административному ответчику, третьему лицу, заинтересованному лицу, с правом самостоятельного совершения от имени представляемых всех процессуальных действий, в том числе следующими правами: на подписание искового заявления, подачу его в суд, на предъявление встречного иска, на передачу спора на рассмотрение третейского суда, на заключение мирового соглашения, на уменьшение размера исковых требований, на изменение предмета или основания иска, на передачу полномочий представителю другому лицу (передоверие); на подписание заявления о пересмотре судебных актов по вновь открывшимся обстоятельствам; на обжалование судебного акта (судебного постановления); на предъявление исполнительного документа к взысканию.

СЛУШАЛИ:

Инициатор общего собрания Вагина Ирина Анатольевна предложила уполномочить собственника помещения № 81 Вагину Ирину Анатольевну (паспорт серия 32 10 № 977527 выдан 31.03.2011г. отделением в Заводском районе ОУФМС России по Кемеровской области в г.Новокузнецке) от имени и в интересах собственников помещений заключить договор управления многоквартирным домом с ООО «ЖКУ-4» на условиях, указанных в проекте договора, а также заключать все последующие дополнительные соглашения к договору управления многоквартирным домом с ООО «ЖКУ-4», представлять интересы собственников помещений в суде по спорам, связанным с управлением многоквартирным домом, с ООО «13 микрорайон», ресурсоснабжающими организациями, пользователями общего имущества многоквартирного дома.

В целях реализации указанных полномочий наделить его всеми правами, какие предоставлены законом истцу, ответчику, административному истцу, административному ответчику, третьему лицу, заинтересованному лицу, с правом самостоятельного совершения от имени представляемых всех процессуальных действий, в том числе следующими правами: на подписание искового заявления, подачу его в суд, на предъявление встречного иска, на передачу спора на рассмотрение третейского суда, на заключение мирового соглашения, на уменьшение размера исковых требований, на изменение предмета или основания иска, на передачу полномочий представителю другому лицу (передоверие); на подписание заявления о пересмотре судебных актов по вновь открывшимся обстоятельствам; на обжалование судебного акта (судебного постановления); на предъявление исполнительного документа к взысканию.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Проголосовать «ЗА» то, чтобы уполномочить собственника помещения № 81 Вагину Ирину Анатольевну (паспорт серия 32 10 № 977527 выдан 31.03.2011г. отделением в Заводском районе ОУФМС России по Кемеровской области в г.Новокузнецке) от имени и в интересах собственников помещений заключить договор управления многоквартирным домом с ООО «ЖКУ-4» на условиях, указанных в проекте договора, а также заключать все последующие дополнительные соглашения к договору управления многоквартирным домом с ООО «ЖКУ-4», представлять интересы собственников помещений в суде по спорам, связанным с управлением многоквартирным домом, с ООО «13 микрорайон», ресурсоснабжающими организациями, пользователями общего имущества многоквартирного дома.

В целях реализации указанных полномочий наделить его всеми правами, какие предоставлены законом истцу, ответчику, административному истцу, административному ответчику, третьему лицу, заинтересованному лицу, с правом самостоятельного совершения от имени представляемых всех процессуальных действий, в том числе следующими правами: на подписание искового заявления, подачу его в суд, на предъявление встречного иска, на передачу спора на рассмотрение третейского суда, на заключение мирового соглашения, на уменьшение размера исковых требований, на изменение предмета или основания иска, на передачу полномочий представителю другому лицу (передоверие); на подписание заявления о пересмотре судебных актов по вновь открывшимся обстоятельствам; на обжалование судебного акта (судебного постановления); на предъявление исполнительного документа к взысканию.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Уполномочить собственника помещения № 81 Вагину Ирину Анатольевну (паспорт серия 32 10 № 977527 выдан 31.03.2011г. отделением в Заводском районе ОУФМС России по Кемеровской области в г.Новокузнецке) от имени и в интересах собственников помещений заключить договор управления многоквартирным домом с ООО «ЖКУ-4» на условиях, указанных в проекте договора, а также заключать все последующие дополнительные соглашения к договору управления многоквартирным домом с ООО «ЖКУ-4», представлять интересы собственников помещений в суде по спорам, связанным с управлением многоквартирным домом, с ООО «13 микрорайон», ресурсоснабжающими организациями, пользователями общего имущества многоквартирного дома.

В целях реализации указанных полномочий наделить его всеми правами, какие предоставлены законом истцу, ответчику, административному истцу, административному ответчику, третьему лицу, заинтересованному лицу, с правом самостоятельного совершения от имени представляемых всех процессуальных действий, в том числе следующими правами: на подписание искового заявления, подачу его в суд, на предъявление встречного иска, на передачу спора на рассмотрение третейского суда, на заключение мирового соглашения, на уменьшение размера исковых требований, на изменение предмета или основания иска, на передачу полномочий представителю другому лицу (передоверие); на подписание заявления о пересмотре судебных актов по вновь открывшимся обстоятельствам; на обжалование судебного акта (судебного постановления); на предъявление исполнительного документа к взысканию.

Проголосовали «За» – 2261,1 (100 %) голосов; «Против» – 0 (0%) голосов; «Воздержался» – 0 (0%) голосов.

Решение принято.

Вопрос 6. Обязать управляющую организацию ООО «13 микрорайон» передать управляющей организации ООО «ЖКУ-4» по акту приема-передачи в целях надлежащего исполнения ею обязанностей по договору управления многоквартирным домом:

- ключи от подвальных, чердачных и иных технических помещений многоквартирного дома;

-техническую документацию на многоквартирный дом и иную документацию, связанную с управлением многоквартирным домом.

СЛУШАЛИ:

Инициатор общего собрания Вагина Ирина Анатольевна предложила обязать управляющую организацию ООО «13 микрорайон» передать управляющей организации ООО «ЖКУ-4» по акту приема-передачи в целях надлежащего исполнения ею обязанностей по договору управления многоквартирным домом:

- ключи от подвальных, чердачных и иных технических помещений многоквартирного дома;

-техническую документацию на многоквартирный дом и иную документацию, связанную с управлением многоквартирным домом.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Проголосовать «ЗА» то, чтобы обязать управляющую организацию ООО «13 микрорайон» передать управляющей организации ООО «ЖКУ-4» по акту приема-передачи в целях надлежащего исполнения ею обязанностей по договору управления многоквартирным домом:

- ключи от подвальных, чердачных и иных технических помещений многоквартирного дома;

-техническую документацию на многоквартирный дом и иную документацию, связанную с управлением многоквартирным домом.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Обязать управляющую организацию ООО «13 микрорайон» передать управляющей организации ООО «ЖКУ-4» по акту приема-передачи в целях надлежащего исполнения ею обязанностей по договору управления многоквартирным домом:

- ключи от подвальных, чердачных и иных технических помещений многоквартирного дома;

-техническую документацию на многоквартирный дом и иную документацию, связанную с управлением многоквартирным домом.

Проголосовали «За» – 2261,1 (100 %) голосов; «Против» – 0 (0%) голосов; «Воздержался» – 0 (0%) голосов.

Решение принято.

Вопрос 7. Утвердить план работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме на 2020-2021 года.

СЛУШАЛИ:

Инициатор общего собрания Вагина Ирина Анатольевна предложила утвердить план работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме на 2020-2021 года.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Проголосовать «ЗА» то, чтобы утвердить план работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме на 2020-2021 года.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Утвердить план работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме на 2020-2021 года.

Проголосовали «За» – 2261,1 (100 %) голосов; «Против» – 0 (0%) голосов; «Воздержался» – 0 (0%) голосов.

Решение принято.

Вопрос 8. Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) с региональным оператором по обращению с ТКО ООО «ЭкоТек» (ОГРН 1104217005892 ИНН 4217127183) либо иное лицо, являющееся региональным оператором) с «01» октября 2020 года.

СЛУШАЛИ:

Инициатор общего собрания Вагина Ирина Анатольевна предложила принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) с региональным оператором по обращению с ТКО ООО «ЭкоТек» (ОГРН 1104217005892 ИНН 4217127183) либо иное лицо, являющееся региональным оператором) с «01» октября 2020 года.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Проголосовать «ЗА» то, чтобы принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) с региональным оператором по обращению с ТКО ООО «ЭкоТек» (ОГРН 1104217005892 ИНН 4217127183) либо иное лицо, являющееся региональным оператором) с «01» октября 2020 года.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) с региональным оператором по обращению с ТКО ООО «ЭкоТек» (ОГРН 1104217005892 ИНН 4217127183) либо иное лицо, являющееся региональным оператором) с «01» октября 2020 года.

Проголосовали «За» – 2261,1 (100 %) голосов; «Против» – 0 (0%) голосов; «Воздержался» – 0 (0%) голосов.

Решение принято.

Вопрос 9. Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договоров холодного водоснабжения и водоотведения, отопления, горячего водоснабжения, электроэнергии с ресурсоснабжающими организациями с «01» октября 2020 года.

СЛУШАЛИ:

Инициатор общего собрания Вагина Ирина Анатольевна предложила принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договоров холодного водоснабжения и водоотведения, отопления, горячего водоснабжения, электроэнергии с ресурсоснабжающими организациями с «01» октября 2020 года.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Проголосовать «ЗА» то, чтобы принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договоров холодного водоснабжения и водоотведения, отопления, горячего водоснабжения, электроэнергии с ресурсоснабжающими организациями с «01» октября 2020 года.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договоров холодного водоснабжения и водоотведения, отопления, горячего водоснабжения, электроэнергии с ресурсоснабжающими организациями с «01» октября 2020 года.

Проголосовали «За» – 2261,1 (100 %) голосов; «Против» – 0 (0%) голосов; «Воздержался» – 0 (0%) голосов.

Решение принято.

Вопрос 10. Принять решение об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату всех коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ – при наличии в многоквартирном доме коллективных (общедомовых) приборов учета коммунальных ресурсов.

СЛУШАЛИ:

Инициатор общего собрания Вагина Ирина Анатольевна предложила принять решение об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату всех коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ – при наличии в многоквартирном доме коллективных (общедомовых) приборов учета коммунальных ресурсов.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Проголосовать «ЗА» то, чтобы принять решение об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату всех коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ – при наличии в многоквартирном доме коллективных (общедомовых) приборов учета коммунальных ресурсов.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Принять решение об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату всех коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ – при наличии в многоквартирном доме коллективных (общедомовых) приборов учета коммунальных ресурсов.

Проголосовали «За» – 2261,1 (100 %) голосов; «Против» – 0 (0%) голосов; «Воздержался» – 0 (0%) голосов.

Решение принято.

Вопрос 11. Установить плату за содержание жилого помещения (за исключением холодной воды, горячей воды, электрической энергии, потребляемых при содержании общего имущества в многоквартирном доме, а также отведения сточных вод в целях

содержания общего имущества в многоквартирном доме), включающую в себя плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, сроком на 1 (один) календарный год для собственников и иных пользователей жилых и нежилых помещений с «01» октября 2020 г. в размере 20,75 рублей за 1 кв.м.

Плата за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, а также за отведение сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме устанавливается в соответствии с решениями уполномоченных органов.

СЛУШАЛИ:

Инициатор общего собрания Вагина Ирина Анатольевна предложила установить плату за содержание жилого помещения (за исключением холодной воды, горячей воды, электрической энергии, потребляемых при содержании общего имущества в многоквартирном доме, а также отведения сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме), включающую в себя плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, сроком на 1 (один) календарный год для собственников и иных пользователей жилых и нежилых помещений с «01» октября 2020 г. в размере 20,75 рублей за 1 кв.м.

Плата за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, а также за отведение сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме устанавливается в соответствии с решениями уполномоченных органов.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Проголосовать «ЗА» то, чтобы установить плату за содержание жилого помещения (за исключением холодной воды, горячей воды, электрической энергии, потребляемых при содержании общего имущества в многоквартирном доме, а также отведения сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме), включающую в себя плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, сроком на 1 (один) календарный год для собственников и иных пользователей жилых и нежилых помещений с «01» октября 2020 г. в размере 20,75 рублей за 1 кв.м.

Плата за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, а также за отведение сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме устанавливается в соответствии с решениями уполномоченных органов.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Установить плату за содержание жилого помещения (за исключением холодной воды, горячей воды, электрической энергии, потребляемых при содержании общего имущества в многоквартирном доме, а также отведения сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме), включающую в себя плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, сроком на 1 (один) календарный год для собственников и иных пользователей жилых и нежилых помещений с «01» октября 2020 г. в размере 20,75 рублей за 1 кв.м.

Плата за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, а также за отведение сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме устанавливается в соответствии с решениями уполномоченных органов.

Проголосовали «За» – 2261,1 (100 %) голосов; «Против» – 0 (0%) голосов; «Воздержался» – 0 (0%) голосов.

Решение принято.

Вопрос 12. По истечении одного года размер платы за содержание жилого помещения подлежит изменению на основании решения общего собрания собственников об установлении иного размера платы за содержание жилого помещения с учетом предложений управляющей организации. В случае, если общее собрание не примет соответствующего решения либо собрание по этому вопросу не будет созвано, размер платы за содержание жилого помещения (за исключением платы за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, а также за отведение сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме) подлежит индексации. Размер платы подлежит индексации с учетом уровня инфляции не чаще одного раза в год в пределах индекса потребительских цен за предшествующий год, рассчитанного государственными органами статистики РФ.

СЛУШАЛИ:

Инициатор общего собрания Вагина Ирина Анатольевна предложила, что по истечении одного года размер платы за содержание жилого помещения подлежит изменению на основании решения общего собрания собственников об установлении иного размера платы за содержание жилого помещения с учетом предложений управляющей организации. В случае, если общее собрание не примет соответствующего решения либо собрание по этому вопросу не будет созвано, размер платы за содержание жилого помещения (за исключением платы за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, а также за отведение сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме) подлежит индексации. Размер платы подлежит индексации с учетом уровня инфляции не чаще одного раза в год в пределах индекса потребительских цен за предшествующий год, рассчитанного государственными органами статистики РФ.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Проголосовать «ЗА» то, чтобы по истечении одного года размер платы за содержание жилого помещения подлежит изменению на основании решения общего собрания собственников об установлении иного размера платы за содержание жилого помещения с учетом предложений управляющей организации. В случае, если общее собрание не примет соответствующего решения либо собрание по этому вопросу не будет созвано, размер платы за содержание жилого помещения (за исключением платы за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, а также за отведение сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме) подлежит индексации. Размер платы подлежит индексации с учетом уровня инфляции не чаще одного раза в год в пределах индекса потребительских цен за предшествующий год, рассчитанного государственными органами статистики РФ.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

По истечении одного года размер платы за содержание жилого помещения подлежит изменению на основании решения общего собрания собственников об установлении иного размера платы за содержание жилого помещения с учетом предложений управляющей организации. В случае, если общее собрание не примет соответствующего решения либо собрание по этому вопросу не будет созвано, размер платы за содержание жилого помещения (за исключением платы за холодную воду, горячую воду, электрическую

энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, а также за отведение сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме) подлежит индексации. Размер платы подлежит индексации с учетом уровня инфляции не чаще одного раза в год в пределах индекса потребительских цен за предшествующий год, рассчитанного государственными органами статистики РФ.

Проголосовали «За» – 2261,1 (100 %) голосов; «Против» – 0 (0%) голосов; «Воздержался» – 0 (0%) голосов.

Решение принято.

Вопрос 13. Избрать совет многоквартирного дома в составе собственников помещений: Вагина Ирина Анатольевна (собственник жилого помещения № 81)
Моцартов Михаил Владимирович (собственник жилого помещения № 33)
Ундычеков Анатолий Егорович (собственник жилого помещения № 16)
сроком на пять лет. В случае непринятия в установленный срок на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме решения о переизбрании Совета многоквартирного дома, полномочия Совета многоквартирного дома продлеваются на тот же срок. Избрать из числа членов совета многоквартирного дома председателем совета многоквартирного дома Вагину Ирину Анатольевну (собственник жилого помещения № 81).

СЛУШАЛИ:

Инициатор общего собрания Вагина Ирина Анатольевна предложила избрать совет многоквартирного дома в составе собственников помещений:
Вагина Ирина Анатольевна (собственник жилого помещения № 81)
Моцартов Михаил Владимирович (собственник жилого помещения № 33)
Ундычеков Анатолий Егорович (собственник жилого помещения № 16)
сроком на пять лет. В случае непринятия в установленный срок на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме решения о переизбрании Совета многоквартирного дома, полномочия Совета многоквартирного дома продлеваются на тот же срок. Избрать из числа членов совета многоквартирного дома председателем совета многоквартирного дома Вагину Ирину Анатольевну (собственник жилого помещения № 81).

ПРЕДЛОЖЕНО:

Проголосовать «ЗА» то, чтобы избрать совет многоквартирного дома в составе собственников помещений:
Вагина Ирина Анатольевна (собственник жилого помещения № 81)
Моцартов Михаил Владимирович (собственник жилого помещения № 33)
Ундычеков Анатолий Егорович (собственник жилого помещения № 16)
сроком на пять лет. В случае непринятия в установленный срок на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме решения о переизбрании Совета многоквартирного дома, полномочия Совета многоквартирного дома продлеваются на тот же срок. Избрать из числа членов совета многоквартирного дома председателем совета многоквартирного дома Вагину Ирину Анатольевну (собственник жилого помещения № 81).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Избрать совет многоквартирного дома в составе собственников помещений:
Вагина Ирина Анатольевна (собственник жилого помещения № 81)
Моцартов Михаил Владимирович (собственник жилого помещения № 33)
Ундычеков Анатолий Егорович (собственник жилого помещения № 16)

сроком на пять лет. В случае непринятия в установленный срок на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме решения о переизбрании Совета многоквартирного дома, полномочия Совета многоквартирного дома продлеваются на тот же срок. Избрать из числа членов совета многоквартирного дома председателем совета многоквартирного дома Вагину Ирину Анатольевну (собственник жилого помещения № 81).

Проголосовали «За» – 2261,1 (100 %) голосов; «Против» – 0 (0%) голосов; «Воздержался» – 0 (0%) голосов.

Решение принято.

Вопрос 14. Наделить совет многоквартирного дома правом принятия решений о текущем ремонте общего имущества, в частности, решений об утверждении планов текущего ремонта общего имущества. Решения принимаются с обязательным учетом предложений управляющей организации на собрании членов совета многоквартирного дома большинством голосов и оформляются протоколами, в которых указываются: дата проведения собрания, состав присутствующих, вопросы повестки дня, ход голосования по вопросам повестки дня, содержание принятых решений. Протокол подписывается всеми присутствующими членами совета многоквартирного дома, а его подлинный экземпляр подлежит обязательному направлению председателем совета многоквартирного дома в управляющую организацию в течение 5 дней с момента подписания.

СЛУШАЛИ:

Инициатор общего собрания Вагина Ирина Анатольевна предложила наделить совет многоквартирного дома правом принятия решений о текущем ремонте общего имущества, в частности, решений об утверждении планов текущего ремонта общего имущества. Решения принимаются с обязательным учетом предложений управляющей организации на собрании членов совета многоквартирного дома большинством голосов и оформляются протоколами, в которых указываются: дата проведения собрания, состав присутствующих, вопросы повестки дня, ход голосования по вопросам повестки дня, содержание принятых решений. Протокол подписывается всеми присутствующими членами совета многоквартирного дома, а его подлинный экземпляр подлежит обязательному направлению председателем совета многоквартирного дома в управляющую организацию в течение 5 дней с момента подписания.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Проголосовать «ЗА» то, чтобы наделить совет многоквартирного дома правом принятия решений о текущем ремонте общего имущества, в частности, решений об утверждении планов текущего ремонта общего имущества. Решения принимаются с обязательным учетом предложений управляющей организации на собрании членов совета многоквартирного дома большинством голосов и оформляются протоколами, в которых указываются: дата проведения собрания, состав присутствующих, вопросы повестки дня, ход голосования по вопросам повестки дня, содержание принятых решений. Протокол подписывается всеми присутствующими членами совета многоквартирного дома, а его подлинный экземпляр подлежит обязательному направлению председателем совета многоквартирного дома в управляющую организацию в течение 5 дней с момента подписания.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Наделить совет многоквартирного дома правом принятия решений о текущем ремонте общего имущества, в частности, решений об утверждении планов текущего ремонта общего имущества. Решения принимаются с обязательным учетом предложений управляющей организации на собрании членов совета многоквартирного дома

большинством голосов и оформляются протоколами, в которых указываются: дата проведения собрания, состав присутствующих, вопросы повестки дня, ход голосования по вопросам повестки дня, содержание принятых решений. Протокол подписывается всеми присутствующими членами совета многоквартирного дома, а его подлинный экземпляр подлежит обязательному направлению председателем совета многоквартирного дома в управляющую организацию в течение 5 дней с момента подписания.

Проголосовали «За» – 2261,1 (100 %) голосов; «Против» – 0 (0%) голосов; «Воздержался» – 0 (0%) голосов.

Решение принято.

Вопрос 15. Поручить управляющей организации ООО «ЖКУ-4» выплачивать с «01» октября 2020 г. ежемесячное вознаграждение председателю совета многоквартирного дома для стимулирования его общественной деятельности в размере суммы ежемесячных начислений собственникам и нанимателям жилых и нежилых помещений из расчета 1,50 рубля с квадратного метра на выплату вознаграждения председателю совета многоквартирного дома. Ежемесячное вознаграждение председателю совета многоквартирного дома предоставлять за счет средств, поступающих по отдельной статье «оплата председателю СД». Уполномочить ООО «ЖКУ-4» производить начисления и сбор денежных средств на выплату поощрения председателю совета многоквартирного дома.

Поощрение председателю совета многоквартирного дома устанавливается для стимулирования его общественной деятельности, имеющей своей целью поддержание инициативы жителей дома в вопросах обеспечения сохранности, ремонта и содержания общего имущества многоквартирного дома. Получаемое председателем многоквартирного дома поощрение предназначено в первую очередь на общественные нужды (приобретение канцелярских товаров, оргтехники, проезд и т.д.).

СЛУШАЛИ:

Инициатор общего собрания Вагина Ирина Анатольевна предложила поручить управляющей организации ООО «ЖКУ-4» выплачивать с «01» октября 2020 г. ежемесячное вознаграждение председателю совета многоквартирного дома для стимулирования его общественной деятельности в размере суммы ежемесячных начислений собственникам и нанимателям жилых и нежилых помещений из расчета 1,50 рубля с квадратного метра на выплату вознаграждения председателю совета многоквартирного дома. Ежемесячное вознаграждение председателю совета многоквартирного дома предоставлять за счет средств, поступающих по отдельной статье «оплата председателю СД». Уполномочить ООО «ЖКУ-4» производить начисления и сбор денежных средств на выплату поощрения председателю совета многоквартирного дома.

Поощрение председателю совета многоквартирного дома устанавливается для стимулирования его общественной деятельности, имеющей своей целью поддержание инициативы жителей дома в вопросах обеспечения сохранности, ремонта и содержания общего имущества многоквартирного дома. Получаемое председателем многоквартирного дома поощрение предназначено в первую очередь на общественные нужды (приобретение канцелярских товаров, оргтехники, проезд и т.д.).

ПРЕДЛОЖЕНО:

Проголосовать «ЗА» то, чтобы поручить управляющей организации ООО «ЖКУ-4» выплачивать с «01» октября 2020 г. ежемесячное вознаграждение председателю совета многоквартирного дома для стимулирования его общественной деятельности в размере суммы ежемесячных начислений собственникам и нанимателям жилых и нежилых помещений из расчета 1,50 рубля с квадратного метра на выплату вознаграждения

председателю совета многоквартирного дома. Ежемесячное вознаграждение председателю совета многоквартирного дома предоставлять за счет средств, поступающих по отдельной статье «оплата председателю СД». Уполномочить ООО «ЖКУ-4» производить начисления и сбор денежных средств на выплату поощрения председателю совета многоквартирного дома.

Поощрение председателю совета многоквартирного дома устанавливается для стимулирования его общественной деятельности, имеющей своей целью поддержание инициативы жителей дома в вопросах обеспечения сохранности, ремонта и содержания общего имущества многоквартирного дома. Получаемое председателем многоквартирного дома поощрение предназначено в первую очередь на общественные нужды (приобретение канцелярских товаров, оргтехники, проезд и т.д.).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Поручить управляющей организации ООО «ЖКУ-4» выплачивать с «01» октября 2020 г. ежемесячное вознаграждение председателю совета многоквартирного дома для стимулирования его общественной деятельности в размере суммы ежемесячных начислений собственникам и нанимателям жилых и нежилых помещений из расчета 1,50 рубля с квадратного метра на выплату вознаграждения председателю совета многоквартирного дома. Ежемесячное вознаграждение председателю совета многоквартирного дома предоставлять за счет средств, поступающих по отдельной статье «оплата председателю СД». Уполномочить ООО «ЖКУ-4» производить начисления и сбор денежных средств на выплату поощрения председателю совета многоквартирного дома.

Поощрение председателю совета многоквартирного дома устанавливается для стимулирования его общественной деятельности, имеющей своей целью поддержание инициативы жителей дома в вопросах обеспечения сохранности, ремонта и содержания общего имущества многоквартирного дома. Получаемое председателем многоквартирного дома поощрение предназначено в первую очередь на общественные нужды (приобретение канцелярских товаров, оргтехники, проезд и т.д.).

Проголосовали «За» – 2261,1 (100 %) голосов; «Против» – 0 (0%) голосов; «Воздержался» – 0 (0%) голосов.

Решение принято.

Вопрос 16. Наделить управляющую организацию ООО «ЖКУ-4» полномочиями от имени собственников помещений многоквартирного дома на заключение с иными лицами договоров на использование общего имущества, в том числе для размещения технического оборудования операторов связи (Интернет-провайдеров), установку и эксплуатацию рекламных конструкций, с установленной платой 500 (пятьсот) рублей в месяц за одну единицу оборудования, один квадратный метр рекламной конструкции, а также наделить управляющую организацию ООО «ЖКУ-4» полномочиями по введению ограничения иных лиц в пользовании общим имуществом многоквартирного дома в случаях нарушения условий договора на пользование общим имуществом, самовольное или иное использование общего имущества с нарушением закона. Поступившие от пользования общим имуществом денежные средства, за вычетом вознаграждения управляющей организации по исполнению вышеуказанных полномочий, которое составляет 25% от суммы поступлений, использовать в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме.

СЛУШАЛИ:

Инициатор общего собрания Вагина Ирина Анатольевна предложила наделить управляющую организацию ООО «ЖКУ-4» полномочиями от имени собственников помещений многоквартирного дома на заключение с иными лицами договоров на

использование общего имущества, в том числе для размещения технического оборудования операторов связи (Интернет-провайдеров), установку и эксплуатацию рекламных конструкций, с установленной платой 500 (пятьсот) рублей в месяц за одну единицу оборудования, один квадратный метр рекламной конструкции, а также наделить управляющую организацию ООО «ЖКУ-4» полномочиями по введению ограничения иных лиц в пользовании общим имуществом многоквартирного дома в случаях нарушения условий договора на пользование общим имуществом, самовольное или иное использование общего имущества с нарушением закона. Поступившие от пользования общим имуществом денежные средства, за вычетом вознаграждения управляющей организации по исполнению вышеуказанных полномочий, которое составляет 25% от суммы поступлений, использовать в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Проголосовать «ЗА» то, чтобы наделить управляющую организацию ООО «ЖКУ-4» полномочиями от имени собственников помещений многоквартирного дома на заключение с иными лицами договоров на использование общего имущества, в том числе для размещения технического оборудования операторов связи (Интернет-провайдеров), установку и эксплуатацию рекламных конструкций, с установленной платой 500 (пятьсот) рублей в месяц за одну единицу оборудования, один квадратный метр рекламной конструкции, а также наделить управляющую организацию ООО «ЖКУ-4» полномочиями по введению ограничения иных лиц в пользовании общим имуществом многоквартирного дома в случаях нарушения условий договора на пользование общим имуществом, самовольное или иное использование общего имущества с нарушением закона. Поступившие от пользования общим имуществом денежные средства, за вычетом вознаграждения управляющей организации по исполнению вышеуказанных полномочий, которое составляет 25% от суммы поступлений, использовать в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Наделить управляющую организацию ООО «ЖКУ-4» полномочиями от имени собственников помещений многоквартирного дома на заключение с иными лицами договоров на использование общего имущества, в том числе для размещения технического оборудования операторов связи (Интернет-провайдеров), установку и эксплуатацию рекламных конструкций, с установленной платой 500 (пятьсот) рублей в месяц за одну единицу оборудования, один квадратный метр рекламной конструкции, а также наделить управляющую организацию ООО «ЖКУ-4» полномочиями по введению ограничения иных лиц в пользовании общим имуществом многоквартирного дома в случаях нарушения условий договора на пользование общим имуществом, самовольное или иное использование общего имущества с нарушением закона. Поступившие от пользования общим имуществом денежные средства, за вычетом вознаграждения управляющей организации по исполнению вышеуказанных полномочий, которое составляет 25% от суммы поступлений, использовать в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме.

Проголосовали «За» – 2261,1 (100 %) голосов; «Против» – 0 (0%) голосов; «Воздержался» – 0 (0%) голосов.

Решение принято.

Вопрос 17. Разрешить ООО «ЖКУ-4» на безвозмездной основе использовать общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме в целях исполнения обязанностей по договору управления многоквартирным домом (для размещения

информационных табличек, для хранения уборочного инвентаря и иного оборудования, устройства подсобных помещений и т.п.).

СЛУШАЛИ:

Инициатор общего собрания Вагина Ирина Анатольевна предложила разрешить ООО «ЖКУ-4» на безвозмездной основе использовать общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме в целях исполнения обязанностей по договору управления многоквартирным домом (для размещения информационных табличек, для хранения уборочного инвентаря и иного оборудования, устройства подсобных помещений и т.п.).

ПРЕДЛОЖЕНО:

Проголосовать «ЗА» то, чтобы разрешить ООО «ЖКУ-4» на безвозмездной основе использовать общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме в целях исполнения обязанностей по договору управления многоквартирным домом (для размещения информационных табличек, для хранения уборочного инвентаря и иного оборудования, устройства подсобных помещений и т.п.).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Разрешить ООО «ЖКУ-4» на безвозмездной основе использовать общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме в целях исполнения обязанностей по договору управления многоквартирным домом (для размещения информационных табличек, для хранения уборочного инвентаря и иного оборудования, устройства подсобных помещений и т.п.).

Проголосовали «За» – 2261,1 (100 %) голосов; «Против» – 0 (0%) голосов; «Воздержался» – 0 (0%) голосов.

Решение принято.

Вопрос 18. Установить, что сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, о принятых на нем решениях, а также иная юридически значимая информация, предназначенная для жителей и связанная с управлением многоквартирным домом, подлежит размещению в общедоступных местах многоквартирного дома: на доске объявлений в каждом подъезде, а при ее отсутствии в подъезде – на двери подъезда либо рядом с ней.

СЛУШАЛИ:

Инициатор общего собрания Вагина Ирина Анатольевна предложила установить, что сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, о принятых на нем решениях, а также иная юридически значимая информация, предназначенная для жителей и связанная с управлением многоквартирным домом, подлежит размещению в общедоступных местах многоквартирного дома: на доске объявлений в каждом подъезде, а при ее отсутствии в подъезде – на двери подъезда либо рядом с ней.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Проголосовать «ЗА» то, чтобы установить, что сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, о принятых на нем решениях, а также иная юридически значимая информация, предназначенная для жителей и связанная с управлением многоквартирным домом, подлежит размещению в общедоступных местах многоквартирного дома: на доске объявлений в каждом подъезде, а при ее отсутствии в подъезде – на двери подъезда либо рядом с ней.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Установить, что сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, о принятых на нем решениях, а также иная юридически значимая информация, предназначенная для жителей и связанная с управлением многоквартирным домом, подлежит размещению в общедоступных местах многоквартирного дома: на доске объявлений в каждом подъезде, а при ее отсутствии в подъезде – на двери подъезда либо рядом с ней.

Проголосовали «За» – 2261,1 (100 %) голосов; «Против» – 0 (0%) голосов; «Воздержался» – 0 (0%) голосов.

Решение принято.

Вопрос 19. Выбрать местом хранения копий решений, протоколов и иных документов общих собраний собственников помещений, а также иной документации, связанной с управлением многоквартирным домом, управляющую организацию ООО «ЖКУ-4».

СЛУШАЛИ:

Инициатор общего собрания Вагина Ирина Анатольевна предложила выбрать местом хранения копий решений, протоколов и иных документов общих собраний собственников помещений, а также иной документации, связанной с управлением многоквартирным домом, управляющую организацию ООО «ЖКУ-4».

ПРЕДЛОЖЕНО:

Проголосовать «ЗА» то, чтобы выбрать местом хранения копий решений, протоколов и иных документов общих собраний собственников помещений, а также иной документации, связанной с управлением многоквартирным домом, управляющую организацию ООО «ЖКУ-4».

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Выбрать местом хранения копий решений, протоколов и иных документов общих собраний собственников помещений, а также иной документации, связанной с управлением многоквартирным домом, управляющую организацию ООО «ЖКУ-4».

Проголосовали «За» – 2261,1 (100 %) голосов; «Против» – 0 (0%) голосов; «Воздержался» – 0 (0%) голосов.

Решение принято.

ПРИЛОЖЕНИЯ К НАСТОЯЩЕМУ ПРОТОКОЛУ:

Приложение № 1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 3 л;

Приложение № 2. Сообщение о проведении общего собрания на 4 л;

Приложение № 3. Реестр вручения уведомлений собственникам многоквартирного дома о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 8 л;

Приложение № 4. Решения собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам повестки дня общего собрания на 107 л;

Приложение № 5. Сообщение о решениях, принятых на общем собрании, и итогах голосования на 4 л;

Приложение № 6. Реестр размещения сообщений о решениях, принятых на общем собрании, и итогах голосования в общедоступных местах на 1 л;

Приложение № 7. Проект Договора управления МКД на 25 л;

Приложение № 8. Список лиц, присутствующих на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л;

Приложение № 9. Акт о нарушении качества в оказании услуг или выполнении работ по содержанию общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Новокузнецк, ул. Микрорайон 13, 14 на 1 л.

ПОДПИСИ:

Председательствующий на общем собрании

Вагина Ирина Анатольевна. (подпись) Вагина «28» 09 2020 г.

Секретарь общего собрания

Буркова Елена Владимировна (подпись) Буркова «28» 09 2020 г.

Реестр собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Новокузнецк, ул. Микрорайон 13, 14

Кадастровый номер	Адрес объекта	Номер помещения	Площадь	Правообладатель	Права	Дата регистрации	Доля в праве	Кол-во голосов
42:30:0412013:878	г. Новокузнецк, ул. Микрорайон 13, 14	1	55,2	Будряшов Денис Александрович	Собственность, № 42:30:0412013:878-42/006/2020-1	17.03.2020	1	55,2
42:30:0412013:866	г. Новокузнецк, ул. Микрорайон 13, 14	2	34,2	Самойлова Елена Васильевна	Собственность, № 42-42-06/040/2007-401	27.04.2007	1	34,2
42:30:0412013:297	г. Новокузнецк, ул. Микрорайон 13, 14	3	35,5	Мамонтова Лилия Михайловна	Собственность, № 42-42-06/089/2012-483	26.07.2012	1	35,5
42:30:0412013:867	г. Новокузнецк, ул. Микрорайон 13, 14	4	35,5	Толкаев Максим Валерьевич Толкаев Антон Валерьевич	Долевая собственность, № 42-42-06/125/2006-041 Долевая собственность, № 42-42-06/125/2006-041	15.01.2007 15.01.2007	1/2 1/2	17,75 17,75
42:30:0412013:840	г. Новокузнецк, ул. Микрорайон 13, 14	5	54,9	Ворожищев Евгений Викторович Ворожищев Маргарита Евгеньевна Ворожищев Татьяна Александровна Ворожищев Алёна Евгеньевна	Долевая собственность, № 42:30:0412013:840-42/006/2017-1 Долевая собственность, № 42:30:0412013:840-42/006/2017-3 Долевая собственность, № 42:30:0412013:840-42/006/2017-4 Долевая собственность, № 42:30:0412013:840-42/006/2017-2	30.06.2017 30.06.2017 30.06.2017 30.06.2017	1649/4000 351/4000 1649/4000 351/4000	22,63 4,81 22,63 4,81
42:30:0412013:295	г. Новокузнецк, ул. Микрорайон 13, 14	6	37,9	Торгунаков Максим Викторович Торгунакова Ирина Николаевна Торгунаков Максим Викторович	Долевая собственность, № 42-42-06/068/2009-338 Долевая собственность, № 42-42-06/068/2009-338 Долевая собственность, № 42:30:0412013:295-42/006/2020-1 Долевая собственность, № 42:30:0412013:295-42/006/2020-3	16.06.2009 16.06.2009 27.04.2020 28.04.2020	1/3 1/3 1/9	12,63 12,63 4,21
42:30:0412013:881	г. Новокузнецк, ул. Микрорайон 13, 14	7	35,4	Тараданов Борис Юрьевич Шадрина Ольга Ивановна Тараданова Ксения Николаевна Тараданов Юрий Борисович	Долевая собственность, № 42-42-06/034/2007-294 Долевая собственность, № 42-42-06/034/2007-294 Долевая собственность, № 42-42-06/034/2007-294 Долевая собственность, № 42-42-06/034/2007-294	19.03.2007 19.03.2007 19.03.2007 19.03.2007	1/4 1/4 1/4 1/4	8,85 8,85 8,85 8,85
42:30:0412013:882	г. Новокузнецк, ул. Микрорайон 13, 14	8	35,6	Чернов Артур Вячеславович	Собственность, № 42-42/006-42/006/006/2015-76/1	18.02.2015	1	35,6
42:30:0412013:883	г. Новокузнецк, ул. Микрорайон 13, 14	9	35,4	Ундычков Анатолий Егорович Ундычкова Айгуль Копспаевна	Совместная собственность, № 42-42/006-42/006/053/2015-307/2	14.09.2015	1	35,4
42:30:0412013:831	г. Новокузнецк, ул. Микрорайон 13, 14	10	31,6	Афанасьева Юлия Станиславовна Афанасьева Вероника Андреевна Афанасьева Татьяна Станиславовна Афанасьева Татьяна Станиславовна	Долевая собственность, № 42-42/006-42/206/048/2016-546/2 Долевая собственность, № 42-42/006-42/206/048/2016-546/1 Долевая собственность, № 42-42/006-42/206/021/2016-117/2 Долевая собственность, № 42:30:0412013:831-42/006/2018-1	15.04.2016 15.04.2016 18.07.2016 11.05.2018	2/5 2/5 1/10 1/10	12,64 12,64 3,16 3,16
42:30:0412013:833	г. Новокузнецк, ул. Микрорайон 13, 14	12	54,8	Маношкин Вячеслав Сергеевич Маношкина Екатерина Анатольевна Маношкина Ангелина Сергеевна	Долевая собственность, № 42-42/006-42/206/211/2016-238/1 Долевая собственность, № 42-42/006-42/206/211/2016-238/3 Долевая собственность, № 42-42/006-42/206/211/2016-238/2	15.06.2016 15.06.2016 15.06.2016	1/3 1/3 1/3	18,26 18,26 18,26
42:30:0412013:296	г. Новокузнецк, ул. Микрорайон 13, 14	13	35,8	Мосягин Богдан Игоревич Мосягин Матвей Игоревич Мосягина Людмила Николаевна	Долевая собственность, № 42-42-06/018/2013-281 Долевая собственность, № 42-42-06/018/2013-281 Долевая собственность, № 42-42-06/018/2013-281	12.03.2013 12.03.2013 12.03.2013	1/3 1/3 1/3	11,93 11,93 11,93
42:30:0412013:886	г. Новокузнецк, ул. Микрорайон 13, 14	14	35,8	Евтеев Николай Владимирович Евтеев Сохибжахан Исомиддинович	Долевая собственность, № 42-42-06/128/2009-379 Долевая собственность, № 42-42-06/128/2009-379	02.11.2009 02.11.2009	1/2 1/2	17,9 17,9
42:30:0412013:850	г. Новокузнецк, ул. Микрорайон 13, 14	15	33,8	Пирожкова Елена Валерьевна	Собственность, № 42-42-06/094/2008-131	11.07.2008	1	33,8
42:30:0412013:298	г. Новокузнецк, ул. Микрорайон 13, 14	16	55,5	Ундычков Анатолий Егорович Ундычкова Софья Анатольевна Ундычкова Регина Анатольевна Ундычкова Айгуль Копспаевна	Долевая собственность, № 42-42-06/012/2008-161 Долевая собственность, № 42-42-06/012/2008-161 Долевая собственность, № 42-42-06/012/2008-161 Долевая собственность, № 42-42-06/012/2008-161	25.01.2008 25.01.2008 25.01.2008 25.01.2008	1/4 1/4 1/4 1/4	13,875 13,875 13,875 13,875
42:30:0412013:889	г. Новокузнецк, ул. Микрорайон 13, 14	18	35,5	Соболева Елена Сергеевна	Собственность, № 42:30:0412013:889-42/006/2018-2	20.01.2018	1	35,5
42:30:0412013:890	г. Новокузнецк, ул. Микрорайон 13, 14	19	35,9	Копытов Анатолий Дмитриевич	Собственность, № 42-42-06/157/2012-276	02.11.2012	1	35,9
42:30:0412013:848	г. Новокузнецк, ул. Микрорайон 13, 14	20	36,8	Соловьев Александр Сергеевич	Собственность, № 42-42/006-42/112/004/2016-394/1	27.04.2016	1	36,8
42:30:0412013:891	г. Новокузнецк, ул. Микрорайон 13, 14	21	33,9	Гаряева Оксана Николаевна Гаряев Денис Олегович	Долевая собственность, № 42-42-06/097/2008-486 Долевая собственность, № 42-42-06/097/2008-486	08.08.2008 08.08.2008	1/2 1/2	16,95 16,95
42:30:0412013:832	г. Новокузнецк, ул. Микрорайон 13, 14	22	35,9	Золотарева Ольга Анатольевна	Собственность, № 42-42/006-42/102/148/2015-734/2	13.01.2016	1	35,9
42:30:0412013:870	г. Новокузнецк, ул. Микрорайон 13, 14	23	35,7	Филиппенко Ирина Александровна	Собственность, № 42-42-06/192/2012-202	19.12.2012	1	35,7
42:30:0412013:877	г. Новокузнецк, ул. Микрорайон 13, 14	24	54,7	Кунмчи Артур Алексеевич Кунмчи Ася Сергеевна	Долевая собственность, № 42-42-06/065/2011-295 Долевая собственность, № 42-42-06/065/2011-295	10.06.2011 10.06.2011	1/2 1/2	27,35 27,35
42:30:0412013:859	г. Новокузнецк, ул. Микрорайон 13, 14	25	38,8	Томилина Ирина Леонидовна Томилина Дарья Константиновна	Долевая собственность, № 42-42-06/079/2007-213 Долевая собственность, № 42:30:0412013:859-42/006/2020-1	07.06.2007 25.02.2020	1/3 2/3	12,93 25,86
42:30:0412013:893	г. Новокузнецк, ул. Микрорайон 13, 14	26	35,4	Кошелев Сергей Владимирович	Собственность, № 42-42-06/079/2009-058	22.06.2009	1	35,4
42:30:0412013:858	г. Новокузнецк, ул. Микрорайон 13, 14	27	35,4	Новокузнецкий муниципальный район	Собственность, № 42-42/006-42/112/042/2016-665/1	03.12.2016	1	35,4
42:30:0412013:843	г. Новокузнецк, ул. Микрорайон 13, 14	28	35,1	Буркова Елена Владимировна Буркова Екатерина Владимировна	Долевая собственность, № 42-42-06/050/2006-561 Долевая собственность, № 42-42-06/050/2006-561	23.06.2006 23.06.2006	1/2 1/2	17,55 17,55
42:30:0412013:829	г. Новокузнецк, ул. Микрорайон 13, 14	29	35,3	Аберяева Татьяна Юрьевна	Собственность, № 42-42-06/165/2013-001	25.09.2013	1	35,3

23

42:30:0412013:846	г. Новокузнецк, ул. Микрорайон 13, 14	30	34,1	Скрипкина Марина Александровна	Собственность, № 42-42-06/059/2013-272	16.04.2013	1	34,1
42:30:0412013:851	г. Новокузнецк, ул. Микрорайон 13, 14	33	54,1	Моцарт Михаил Владимирович Моцартова Ольга Михайловна Моцартова Анна Михайловна Моцартова Марина Викторовна	Долевая собственность, № 42-42-06/052/2006-157 Долевая собственность, № 42-42-06/052/2006-157 Долевая собственность, № 42-42-06/052/2006-157 Долевая собственность, № 42-42-06/052/2006-157	28.06.2006 28.06.2006 28.06.2006 28.06.2006	1/4 1/4 1/4 1/4	13,525 13,525 13,525 13,525
42:30:0412013:895	г. Новокузнецк, ул. Микрорайон 13, 14	34	38,4	Мякишева Елена Викторовна Мирзоев Рустам Спроджидинович	Долевая собственность, № 42-42/006-42/102/089/2015-401/3 Долевая собственность, № 42-42/006-42/102/089/2015-401/2	08.05.2015 08.05.2015	1/2 1/2	19,2 19,2
42:30:0412013:863	г. Новокузнецк, ул. Микрорайон 13, 14	35	36	Котов Василий Тимофеевич	Собственность, № 42:30:0412013:863-42/006/2018-1	26.11.2018	1	36
42:30:0412013:841	г. Новокузнецк, ул. Микрорайон 13, 14	36	35,2	Морозова Любовь Васильевна	Собственность, № 42-42-06/129/2006-048	15.01.2007	1	35,2
42:30:0412013:875	г. Новокузнецк, ул. Микрорайон 13, 14	37	35,1	Машнёва Наталья Борисовна Машнёва Марина Васильевна Машнёва Марина Васильевна	Долевая собственность, № 42-42-06/007/2012-191 Долевая собственность, № 42-42-06/007/2012-191 Долевая собственность, № 42-42-06/058/2012-088	06.02.2012 06.02.2012 03.05.2012	1/3 1/3 1/3	11,7 11,7 11,7
42:30:0412013:896	г. Новокузнецк, ул. Микрорайон 13, 14	38	36,5	Бобров Александр Викторович	Собственность, № 42:30:0412013:896-42/006/2019-1	04.06.2019	1	36,5
42:30:0412013:302	г. Новокузнецк, ул. Микрорайон 13, 14	39	34	Аборкина Ирина Филипповна	Собственность, № 42-42/006-42/206/003/2016-345/2	07.10.2016	1	34
42:30:0412013:869	г. Новокузнецк, ул. Микрорайон 13, 14	40	35,2	Салказанова Пина Андреевна Салказанова Пина Андреевна	Долевая собственность, № 42-42-06/227/2013-165 Долевая собственность, № 42-42-06/227/2013-164	30.12.2013 30.12.2013	1/2 1/2	17,6 17,6
42:30:0412013:857	г. Новокузнецк, ул. Микрорайон 13, 14	41	35,4	Шишков Геннадий Николаевич	Собственность, № 42:30:0412013:857-42/006/2018-8	08.02.2018	1	35,4
42:30:0412013:844	г. Новокузнецк, ул. Микрорайон 13, 14	42	54,2	Боргоякова Светлана Дмитриевна Боргоякова Замира Пирмахмадова Боргояков Роман Федорович	Долевая собственность, № 42-42-06/189/2012-213 Долевая собственность, № 42-42-06/189/2012-213 Долевая собственность, № 42-42-06/189/2012-213	17.12.2012 17.12.2012 17.12.2012	1/2 1/4 1/4	27,1 13,55 13,55
42:30:0412013:852	г. Новокузнецк, ул. Микрорайон 13, 14	43	38,8	Тюкалов Алексей Владимирович Тюкалова Татьяна Николаевна	Долевая собственность, № 42-42/006-42/110/020/2016-61/2 Долевая собственность, № 42-42/006-42/110/020/2016-61/1	22.04.2016 22.04.2016	1/2 1/2	19,4 19,4
42:30:0412013:830	г. Новокузнецк, ул. Микрорайон 13, 14	44	36	Исучесова Оксана Павловна	Собственность, № 42-42/006-42/102/055/2015-276/3	11.02.2015	1	36
42:30:0412013:898	г. Новокузнецк, ул. Микрорайон 13, 14	45	34,4	Киселева Анастасия Игоревна Киселев Игорь Сергеевич Киселева Дарья Александровна	Долевая собственность, № 42:30:0412013:898-42/006/2019-5 Долевая собственность, № 42:30:0412013:898-42/006/2019-6 Долевая собственность, № 42:30:0412013:898-42/006/2019-7	14.03.2019 14.03.2019 14.03.2019	16/100 42/100 42/100	5,504 14,448 14,448
42:30:0412013:871	г. Новокузнецк, ул. Микрорайон 13, 14	46	34,5	Малкина Татьяна Владимировна	Собственность, № 42-42-06/071/2014-335 от 26.05.2014	26.05.2014	1	34,5
42:30:0412013:899	г. Новокузнецк, ул. Микрорайон 13, 14	47	36,4	Швачкова Елена Романовна	Собственность, № 42-42-06/159/2012-305 от 07.11.2012	07.11.2012	1	36,4
42:30:0412013:901	г. Новокузнецк, ул. Микрорайон 13, 14	49	35,7	Башков Александр Алексеевич Башков Андрей Александрович	Долевая собственность, № 42-42/006-42/006/033/2015-104/3 Долевая собственность, № 42-42/006-42/006/033/2015-104/2	28.07.2015 28.07.2015	1/2 1/2	17,85 17,85
42:30:0412013:838	г. Новокузнецк, ул. Микрорайон 13, 14	50	35,4	Татарницева Светлана Васильевна Татарницев Валерий Иванович	Долевая собственность, № 42-42-06/189/2012-153 Долевая собственность, № 42-42-06/189/2012-153	26.11.2012 26.11.2012	1/2 1/2	17,7 17,7
42:30:0412013:902	г. Новокузнецк, ул. Микрорайон 13, 14	51	53,2	Котова Надежда Ивановна Котов Владимир Тимофеевич	Долевая собственность, № 42-42-06/029/2008-136 Долевая собственность, № 42-42-06/029/2008-136	29.02.2008 29.02.2008	1/2 1/2	26,6 26,6
42:30:0412013:842	г. Новокузнецк, ул. Микрорайон 13, 14	52	38,5	Галкина Надежда Ивановна	Собственность, № 42-42-06/054/2014-174	18.04.2014	1	38,5
42:30:0412013:903	г. Новокузнецк, ул. Микрорайон 13, 14	53	37,6	Захарова Анастасия Алексеевна Захаров Алексей Викторович	Долевая собственность, № 42-42-06/068/2009-170 Долевая собственность, № 42-42-06/068/2009-170	08.06.2009 08.06.2009	1/2 1/2	18,8 18,8
42:30:0412013:847	г. Новокузнецк, ул. Микрорайон 13, 14	54	55,4	Масалкин Егор Юрьевич Масалкин Юрий Валерьевич Масалкина Ольга Владимировна	Долевая собственность, № 42-42-06/051/2006-113 Долевая собственность, № 42-42-06/051/2006-113 Долевая собственность, № 42-42-06/051/2006-113	27.06.2006 27.06.2006 27.06.2006	1/3 1/3 1/3	18,46 18,46 18,46
42:30:0412013:836	г. Новокузнецк, ул. Микрорайон 13, 14	55	35,6	Дунаев Александр Николаевич	Собственность, № 42:30:0412013:836-42/006/2019-3	18.03.2019	1	35,6
42:30:0412013:294	г. Новокузнецк, ул. Микрорайон 13, 14	56	35,4	Зеленцов Дмитрий Владимирович	Собственность, № 42:30:0412013:294-42/006/2019-2	18.10.2019	1	35,4
42:30:0412013:864	г. Новокузнецк, ул. Микрорайон 13, 14	57	34,1	Попова Анастасия Анатольевна	Собственность, № 42:30:0412013:864-42/006/2019-3	19.07.2019	1	34,1
42:30:0412013:849	г. Новокузнецк, ул. Микрорайон 13, 14	58	35,4	Рущ Екатерина Павловна	Собственность, № 42:30:0412013:849-42/006/2020-2	03.06.2020	1	35,4
42:30:0412013:904	г. Новокузнецк, ул. Микрорайон 13, 14	59	35,7	Дошлыгина Христина Сергеевна	Собственность, № 42-42-06/170/2012-125	07.11.2012	1	35,7
42:30:0412013:865	г. Новокузнецк, ул. Микрорайон 13, 14	60	35,2	Ермаков Константин Анатольевич Коваль Александр Валерьянович Ермакова Елена Владимировна	Долевая собственность, № 42-42-06/080/2006-632 Долевая собственность, № 42-42-06/080/2006-632 Долевая собственность, № 42-42-06/080/2006-632	29.09.2006 29.09.2006 29.09.2006	1/3 1/3 1/3	11,73 11,73 11,73
42:30:0412013:862	г. Новокузнецк, ул. Микрорайон 13, 14	61	36,1	Каширина Анастасия Сергеевна Лаврова Варвара Сергеевна	Долевая собственность, № 42-42-06/199/2013-223 Долевая собственность, № 42-42-06/199/2013-223	16.12.2013 16.12.2013	1/2 1/2	18,05 18,05
42:30:0412013:853	г. Новокузнецк, ул. Микрорайон 13, 14	62	37,8	Шеметова Анна Сергеевна Шеметов Артем Валерьевич Шеметов Егор Артемович Шеметова Маргарита Артемовна	Долевая собственность, № 42:30:0412013:853-42/006/2019-2 Долевая собственность, № 42:30:0412013:853-42/006/2019-3 Долевая собственность, № 42:30:0412013:853-42/006/2019-4 Долевая собственность, № 42:30:0412013:853-42/006/2019-5	02.04.2019 02.04.2019 02.04.2019 02.04.2019	31/74 31/74 3/37 3/37	15,83 15,83 3,06 3,06
42:30:0412013:300	г. Новокузнецк, ул. Микрорайон 13, 14	63	54,8	Баранник Александр Сергеевич Баранник Евгений Сергеевич Баранник Екатерина Викторовна Баранник Артём Сергеевич Баранник Сергей Николаевич	Долевая собственность, № 42-42-06/050/2011-202 Долевая собственность, № 42-42-06/050/2011-202 Долевая собственность, № 42-42/006-42/102/108/2015-634/2 Долевая собственность, № 42-42/006-42/102/108/2015-634/1 Долевая собственность, № 42-42/006-42/102/108/2015-634/3	12.05.2011 12.05.2011 13.07.2015 13.07.2015 13.07.2015	1/4 1/4 1/8 1/4 1/8	13,7 13,7 6,85 13,7 6,85

42:30:0412013:905	г. Новокузнецк, ул. Микрорайон 13, 14	64	35,8	Орлов Дмитрий Леонидович	Долевая собственность, № 42:30:0412013:905-42/006/2019-1	04.02.2019	1/2	17,9
42:30:0412013:301	г. Новокузнецк, ул. Микрорайон 13, 14	65	35,8	Парфенова Тамара Алексеевна	Собственность, № 42-42-06/099/2011-022	01.08.2011	1	35,8
42:30:0412013:299	г. Новокузнецк, ул. Микрорайон 13, 14	66	33,9	Худякова Ольга Павловна	Собственность, № 42-42-06/054/2014-120	02.04.2014	1	33,9
42:30:0412013:835	г. Новокузнецк, ул. Микрорайон 13, 14	67	35,5	Волосников Сергей Михайлович Волосникова Ольга Леонидовна	Совместная собственность, № 42:30:0412013:835-42/006/2017-1	21.03.2017	1	35,5
42:30:0412013:845	г. Новокузнецк, ул. Микрорайон 13, 14	68	37,1	Захарчук Марина Геннадьевна	Собственность, № 42:30:0412013:845-42/006/2019-1	22.11.2019	1	37,1
42:30:0412013:874	г. Новокузнецк, ул. Микрорайон 13, 14	69	35,1	Киселев Алексей Владимирович	Собственность, № 42-42-06/095/2006-456	13.11.2006	1	35,1
42:30:0412013:834	г. Новокузнецк, ул. Микрорайон 13, 14	70	35,6	Штанько Владимир Владимирович	Собственность, № 42-42-06/101/2006-071	29.11.2006	1	35,6
42:30:0412013:907	г. Новокузнецк, ул. Микрорайон 13, 14	71	38,7	Шек Ирина Валерьевна Горбунов Валерий Ефимович	Долевая собственность, № 42-42-06/158/2013-004 Долевая собственность, № 42-42-06/158/2013-004	13.09.2013 13.09.2013	1/2 1/2	19,35 19,35
42:30:0412013:293	г. Новокузнецк, ул. Микрорайон 13, 14	72	53,8	Вагин Геннадий Николаевич Вагина Елена Михайловна	Долевая собственность, № 42-42-06/080/2008-393 Долевая собственность, № 42-42-06/080/2008-393	07.07.2008 07.07.2008	1/2 1/2	26,9 26,9
42:30:0412013:856	г. Новокузнецк, ул. Микрорайон 13, 14	73	35,2	Тарахтунова Валентина Федоровна Тарахтунова Валентина Федоровна	Долевая собственность, № 42-42-06/060/2006-862 Долевая собственность, № 42-42-06/182/2014-260	24.07.2006 31.10.2014	1/2 1/2	17,6 17,6
42:30:0412013:908	г. Новокузнецк, ул. Микрорайон 13, 14	74	35,9	Ульянова Кристина Александровна	Собственность, № 42-42-06/060/2008-080	05.05.2008	1	35,9
42:30:0412013:855	г. Новокузнецк, ул. Микрорайон 13, 14	75	33,6	Маманкова Марина Николаевна	Собственность, № 42-42-06/090/2012-325	25.06.2012	1	33,6
42:30:0412013:304	г. Новокузнецк, ул. Микрорайон 13, 14	76	35,1	Крячек Марина Анатольевна	Собственность, № 42-42-06/028/2014-033	07.02.2014	1	35,1
42:30:0412013:303	г. Новокузнецк, ул. Микрорайон 13, 14	77	36,3	Солихова Зарина Абдуллоевна Солихова Екатерина Юрьевна	Долевая собственность, № 42-42-06/099/2011-237 Долевая собственность, № 42-42-06/099/2011-237	27.07.2011 27.07.2011	1/2 1/2	18,15 18,15
42:30:0412013:911	г. Новокузнецк, ул. Микрорайон 13, 14	78	34,9	Пашко Татьяна Яковлевна	Собственность, № 42-42/006-42/206/025/2016-278/3	25.03.2016	1	34,9
42:30:0412013:837	г. Новокузнецк, ул. Микрорайон 13, 14	79	35,6	Суматохин Юрий Владимирович	Собственность, № 42-42-06/031/2007-076	19.03.2007	1	35,6
42:30:0412013:861	г. Новокузнецк, ул. Микрорайон 13, 14	80	38,3	Сибиркин Евгений Александрович	Собственность, № 42:30:0412013:861-42/006/2017-1	20.03.2017	1	38,3
42:30:0412013:868	г. Новокузнецк, ул. Микрорайон 13, 14	81	53,6	Вагина Ирина Анатольевна Вагин Виктор Владимирович Вагина Ирина Анатольевна	Долевая собственность, № 42-42-06/072/2006-622 Долевая собственность, № 42-42-06/072/2006-622 Долевая собственность, № 42-42-06/128/2013-283	01.09.2006 01.09.2006 14.11.2013	1/3 1/3 1/3	17,86 17,86 17,86
42:30:0412013:860	г. Новокузнецк, ул. Микрорайон 13, 14	82	34,9	Попов Кирилл Михайлович Попова Ирина Николаевна Попов Александр Вадимович	Долевая собственность, № 42-42-06/065/2006-574 Долевая собственность, № 42-42-06/065/2006-574 Долевая собственность, № 42-42-06/065/2006-574	09.08.2006 09.08.2006 09.08.2006	1/3 1/3 1/3	11,63 11,63 11,63
42:30:0412013:912	г. Новокузнецк, ул. Микрорайон 13, 14	83	35,8	✓ Ямцун Татьяна Алексеевна Крючков Дмитрий Владимирович	Долевая собственность, № 42:30:0412013:912-42/006/2017-3 Долевая собственность, № 42:30:0412013:912-42/006/2017-4	15.12.2017 15.12.2017	2/3 1/3	23,86 11,93
42:30:0412013:913	г. Новокузнецк, ул. Микрорайон 13, 14	84	33,4	Гурсева Марина Викторовна	Собственность, № 42-42-06/093/2014-049	16.07.2014	1	33,4
42:30:0412013:872	г. Новокузнецк, ул. Микрорайон 13, 14	86	36,2	Савченко Елена Павловна	Собственность, № 42-42-06/121/2009-481	07.10.2009	1	36,2
42:30:0412013:876	г. Новокузнецк, ул. Микрорайон 13, 14	87	34,6	Рябова Тансия Валерьевна Воронин Артем Александрович ✓ Рябова Ольга Витальевна Рябов Валерий Андреевич Рябова Екатерина Валерьевна Рябов Валерий Валерьевич	Долевая собственность, № 42:30:0412013:876-42/006/2017-3 Долевая собственность, № 42:30:0412013:876-42/006/2017-4 Долевая собственность, № 42:30:0412013:876-42/006/2017-6 Долевая собственность, № 42:30:0412013:876-42/006/2017-5 Долевая собственность, № 42:30:0412013:876-42/006/2017-8 Долевая собственность, № 42:30:0412013:876-42/006/2017-7	10.07.2017 10.07.2017 10.07.2017 10.07.2017 10.07.2017 10.07.2017	1/5 1/5 1/10 1/10 1/5 1/5	6,92 6,92 3,46 3,46 6,92 6,92
42:30:0412013:873	г. Новокузнецк, ул. Микрорайон 13, 14	88	35,5	Панарина Светлана Владимировна Панарина Светлана Владимировна	Долевая собственность, № 42-42-06/096/2006-708 Долевая собственность, № 42-42/006-42/102/130/2015-12/2	16.11.2006 19.08.2015	1/2 1/2	17,75 17,75

**Сообщение о проведении общего собрания
собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г. Новокузнецк, ул. 13 микрорайон, 14 в форме очно-заочного голосования**

УВАЖАЕМЫЕ СОБСТВЕННИКИ ПОМЕЩЕНИЙ!

Сообщаем Вам, что «12» августа 2020 г. в 18-00 часов по местному времени **во дворе нашего дома** состоится общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме путем совместного присутствия собственников для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по ним.

Если собрание не будет иметь достаточного кворума для принятия решений по вопросам повестки дня, то в дальнейшем, начиная с **10:00 часов** по местному времени следующего дня после его проведения, будет проводиться заочное голосование по тем же вопросам повестки дня.

Датой окончания приема решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, при заочном голосовании, будет являться «26» сентября 2020 г. (решения принимаются до **17:00 часов** по местному времени).

Место передачи решений общего собрания при заочном голосовании: г. Новокузнецк, ул. ул. 13 микрорайон, 14 - 81.

Убедительная просьба жителей содействовать инициативной группе в проведении голосования!

ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ:

Вопрос 1. Избрать председателя и секретаря общего собрания в составе:

- председатель собрания - Вагина И.А. (собственник жилого помещения № 81)
- секретарь собрания - Буркова Е.В. (собственник жилого помещения № 28)

Наделить председателя и секретаря общего собрания правом подсчета голосов, оформления документов общего собрания, подписания протокола общего собрания.

Вопрос 2. Расторгнуть с «01» октября 2020 г. все ранее заключенные договоры с организациями, осуществляющими деятельность по управлению многоквартирными домами, в том числе с ООО «13 микрорайон» (ОГРН 1114253003468 ИНН 4253002415) по причине невыполнения условий договора. Отозвать все доверенности, выданные ранее собственниками помещений многоквартирного дома любым лицам на представление интересов перед третьими лицами, в судах и иных органах власти, а также на заключение любых сделок.

Вопрос 3. Выбрать способ управления многоквартирным домом: **управление управляющей организацией.**

Вопрос 4. Выбрать с «01» октября 2020 г. управляющую организацию ООО «ЖКУ-4» (ОГРН 1084218001911 ИНН 4218003889) и заключить с ней договор управления многоквартирным домом на условиях, указанных в проекте договора, сроком на 1 (один) год с возможностью неоднократного продления срока его действия.

Вопрос 5. Уполномочить собственника помещения № 81 Вагину И.А. от имени и в интересах собственников помещений заключить договор управления многоквартирным домом с ООО «ЖКУ-4» на условиях, указанных в проекте договора, а также заключать все последующие дополнительные соглашения к договору управления многоквартирным домом с ООО «ЖКУ-4», представлять интересы собственников помещений в суде по спорам, связанным с управлением многоквартирным домом, с ООО «13 микрорайон», ресурсоснабжающими организациями, пользователями общего имущества многоквартирного дома.

В целях реализации указанных полномочий наделить его всеми правами, какие предоставлены законом истцу, ответчику, административному истцу, административному ответчику, третьему лицу, заинтересованному лицу, с правом самостоятельного совершения от имени представляемых всех процессуальных действий, в том числе следующими правами: на подписание искового заявления, подачу его в суд, на предъявление встречного иска, на передачу спора на рассмотрение третейского

суда, на заключение мирового соглашения, на уменьшение размера исковых требований, на изменение предмета или основания иска, на передачу полномочий представителя другому лицу (передоверие); на подписание заявления о пересмотре судебных актов по вновь открывшимся обстоятельствам; на обжалование судебного акта (судебного постановления); на предъявление исполнительного документа к взысканию.

Вопрос 6. Обязать управляющую организацию ООО «13 микрорайон» передать управляющей организации ООО «ЖКУ-4» по акту приема-передачи в целях надлежащего исполнения ею обязанностей по договору управления многоквартирным домом:

- ключи от подвальных, чердачных и иных технических помещений многоквартирного дома;
- техническую документацию на многоквартирный дом и иную документацию, связанную с управлением многоквартирным домом.

Вопрос 7. Утвердить план работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме на 2020-2021 года.

Вопрос 8. Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) с региональным оператором по обращению с ТКО ООО «ЭкоТек» (ОГРН 1104217005892 ИНН 4217127183) либо иное лицо, являющееся региональным оператором) с «01» октября 2020 года.

Вопрос 9. Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договоров холодного водоснабжения и водоотведения, отопления, горячего водоснабжения, электроэнергии с ресурсоснабжающими организациями с «01» октября 2020 года.

Вопрос 10. Принять решение об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату всех коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ – при наличии в многоквартирном доме коллективных (общедомовых) приборов учета коммунальных ресурсов.

Вопрос 11. Установить плату за содержание жилого помещения (за исключением холодной воды, горячей воды, электрической энергии, потребляемых при содержании общего имущества в многоквартирном доме, а также отведения сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме), включающую в себя плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, сроком на 1 (один) календарный год для собственников и иных пользователей жилых и нежилых помещений с «01» октября 2020 г. в размере 20,75 рублей за 1 кв.м.

Плата за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, а также за отведение сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме устанавливается в соответствии с решениями уполномоченных органов.

Вопрос 12. По истечении одного года размер платы за содержание жилого помещения подлежит изменению на основании решения общего собрания собственников об установлении иного размера платы за содержание жилого помещения с учетом предложений управляющей организации. В случае, если общее собрание не примет соответствующего решения либо собрание по этому вопросу не будет созвано, размер платы за содержание жилого помещения (за исключением платы за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, а также за отведение сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме) подлежит индексации. Размер платы подлежит индексации с учетом уровня инфляции не чаще одного раза в год в пределах индекса потребительских цен за предшествующий год, рассчитанного государственными органами статистики РФ.

Вопрос 13. Избрать совет многоквартирного дома в составе собственников помещений:

Вагина И.А. (собственник жилого помещения № 81)

Моцартов М.В. (собственник жилого помещения № 33)

Ундычков А.Е. (собственник жилого помещения № 16)

сроком на пять лет. В случае непринятия в установленный срок на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме решения о переизбрании Совета многоквартирного дома, полномочия Совета многоквартирного дома продлеваются на тот же срок. Избрать из числа членом совета многоквартирного дома председателем совета многоквартирного дома Вагину И.А. (собственник жилого помещения № 81).

Вопрос 14. Наделить совет многоквартирного дома правом принятия решений о текущем ремонте общего имущества, в частности, решений об утверждении планов текущего ремонта общего имущества. Решения принимаются с обязательным учетом предложений управляющей организации на собрании членом совета многоквартирного дома большинством голосов и оформляются протоколами, в которых указываются: дата проведения собрания, состав присутствующих, вопросы повестки дня, ход голосования по вопросам повестки дня, содержание принятых решений. Протокол подписывается всеми присутствующими членами совета многоквартирного дома, а его подлинный экземпляр подлежит обязательному направлению председателем совета многоквартирного дома в управляющую организацию в течение 5 дней с момента подписания.

Вопрос 15. Поручить управляющей организации ООО «ЖКУ-4» выплачивать с «01» октября 2020 г. ежемесячное вознаграждение председателю совета многоквартирного дома для стимулирования его общественной деятельности в размере суммы ежемесячных начислений собственникам и нанимателям жилых и нежилых помещений из расчета 1,50 рубля с квадратного метра на выплату вознаграждения председателю совета многоквартирного дома. Ежемесячное вознаграждение председателю совета многоквартирного дома предоставлять за счет средств, поступающих по отдельной статье «оплата председателю СД». Уполномочить ООО «ЖКУ-4» производить начисления и сбор денежных средств на выплату поощрения председателю совета многоквартирного дома.

Поощрение председателю совета многоквартирного дома устанавливается для стимулирования его общественной деятельности, имеющей своей целью поддержание инициативы жителей дома в вопросах обеспечения сохранности, ремонта и содержания общего имущества многоквартирного дома. Получаемое председателем многоквартирного дома поощрение предназначено в первую очередь на общественные нужды (приобретение канцелярских товаров, оргтехники, проезд и т.д.).

Вопрос 16. Наделить управляющую организацию ООО «ЖКУ-4» полномочиями от имени собственников помещений многоквартирного дома на заключение с иными лицами договоров на использование общего имущества, в том числе для размещения технического оборудования операторов связи (Интернет-провайдеров), установку и эксплуатацию рекламных конструкций, с установленной платой 500 (пятьсот) рублей в месяц за одну единицу оборудования, один квадратный метр рекламной конструкции, а также наделить управляющую организацию ООО «ЖКУ-4» полномочиями по введению ограничения иных лиц в пользовании общим имуществом многоквартирного дома в случаях нарушения условий договора на пользование общим имуществом, самовольное или иное использование общего имущества с нарушением закона. Поступившие от пользования общим имуществом денежные средства, за вычетом вознаграждения управляющей организации по исполнению вышеуказанных полномочий, которое составляет 25% от суммы поступлений, использовать в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме.

Вопрос 17. Разрешить ООО «ЖКУ-4» на безвозмездной основе использовать общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме в целях исполнения обязанностей по договору управления многоквартирным домом (для размещения информационных табличек, для хранения уборочного инвентаря и иного оборудования, устройства подсобных помещений и т.п.).

Вопрос 18. Установить, что сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, о принятых на нем решениях, а также иная юридически значимая информация, предназначенная для жителей и связанная с управлением многоквартирным домом, подлежит размещению в общедоступных местах многоквартирного дома: на доске объявлений в каждом подъезде, а при ее отсутствии в подъезде – на двери подъезда либо рядом с ней.

Вопрос 19. Выбрать местом хранения копий решений, протоколов и иных документов общих собраний собственников помещений, а также иной документации, связанной с управлением многоквартирным домом, управляющую организацию ООО «ЖКУ-4».

Ознакомиться с информацией и материалами, которые будут представлены на общем собрании, получить бланки решений для голосования можно путем обращения:

1) к инициатору собрания по месту их жительства: г. Новокузнецк, ул. 13 микрорайон, 14, квартира № 81.

2) в управляющую организацию ООО «ЖКУ-4» по адресу: г. Новокузнецк, ул. Мориса Тореза, 111а, в приемные часы: каждый понедельник с 15-00 до 17-00 ч.

При проведении заочного этапа голосования возможен поквартирный обход инициативной группы с целью заполнения бланков решений для голосования на общем собрании.

Инициатор общего собрания

 Вагина И.А.

**Реестр вручения уведомлений собственникам многоквартирного дома о
проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
по адресу: г. Новокузнецк, ул. 13 Микрорайон, 14**

Мною получено уведомление о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: : г. Новокузнецк, ул. 13 Микрорайон, 14, в форме очного-заочного голосования, проводимого по инициативе собственника кв. 81 Вагиной Ирины Анатольевны по следующим вопросам повестки дня:

Вопрос 1. Избрать председателя и секретаря общего собрания в составе:

- председатель собрания - Вагина И.А. (собственник жилого помещения № 81)
- секретарь собрания - Буркова Е.В. (собственник жилого помещения № 28)

Наделить председателя и секретаря общего собрания правом подсчета голосов, оформления документов общего собрания, подписания протокола общего собрания.

Вопрос 2. Расторгнуть с «01» октября 2020 г. все ранее заключенные договоры с организациями, осуществляющими деятельность по управлению многоквартирными домами, в том числе с ООО «13 микрорайон» (ОГРН 1114253003468 ИНН 4253002415) по причине невыполнения условий договора. Отозвать все доверенности, выданные ранее собственниками помещений многоквартирного дома любым лицам на представление интересов перед третьими лицами, в судах и иных органах власти, а также на заключение любых сделок.

Вопрос 3. Выбрать способ управления многоквартирным домом: **управление управляющей организацией.**

Вопрос 4. Выбрать с «01» октября 2020 г. управляющую организацию ООО «ЖКУ-4» (ОГРН 1084218001911 ИНН 4218003889) и заключить с ней договор управления многоквартирным домом на условиях, указанных в проекте договора, сроком на 1 (один) год с возможностью неоднократного продления срока его действия.

Вопрос 5. Уполномочить собственника помещения № 81 Вагину И.А. от имени и в интересах собственников помещений заключить договор управления многоквартирным домом с ООО «ЖКУ-4» на условиях, указанных в проекте договора, а также заключать все последующие дополнительные соглашения к договору управления многоквартирным домом с ООО «ЖКУ-4», представлять интересы собственников помещений в суде по спорам, связанным с управлением многоквартирным домом, с ООО «13 микрорайон», ресурсоснабжающими организациями, пользователями общего имущества многоквартирного дома.

В целях реализации указанных полномочий наделить его всеми правами, какие предоставлены законом истцу, ответчику, административному истцу, административному ответчику, третьему лицу, заинтересованному лицу, с правом самостоятельного совершения от имени представляемых всех процессуальных действий, в том числе следующими правами: на подписание искового заявления, подачу его в суд, на предъявление встречного иска, на передачу спора на рассмотрение третейского суда, на заключение мирового соглашения, на уменьшение размера исковых требований, на изменение предмета или основания иска, на передачу полномочий представителю другому лицу (передоверие); на подписание заявления о пересмотре судебных актов по вновь открывшимся обстоятельствам; на обжалование судебного акта (судебного постановления); на предъявление исполнительного документа к взысканию.

Вопрос 6. Обязать управляющую организацию ООО «13 микрорайон» передать управляющей организации ООО «ЖКУ-4» по акту приема-передачи в целях надлежащего исполнения ею обязанностей по договору управления многоквартирным домом:

- ключи от подвальных, чердачных и иных технических помещений многоквартирного дома;
- техническую документацию на многоквартирный дом и иную документацию, связанную с управлением многоквартирным домом.

Вопрос 7. Утвердить план работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме на 2020-2021 года.

Вопрос 8. Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) с региональным оператором по обращению с ТКО ООО «ЭкоТек» (ОГРН 1104217005892 ИНН 4217127183) либо иное лицо, являющееся региональным оператором) с «01» октября 2020 года.

Вопрос 9. Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договоров холодного водоснабжения и водоотведения, отопления, горячего водоснабжения, электроэнергии с ресурсоснабжающими организациями с «01» октября 2020 года.

Вопрос 10. Принять решение об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату всех коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ – при наличии в многоквартирном доме коллективных (общедомовых) приборов учета коммунальных ресурсов.

Вопрос 11. Установить плату за содержание жилого помещения (за исключением холодной воды, горячей воды, электрической энергии, потребляемых при содержании общего имущества в многоквартирном доме, а также отведения сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме), включающую в себя плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, сроком на 1 (один) календарный год для собственников и иных пользователей жилых и нежилых помещений с «01» октября 2020 г. в размере 20,75 рублей за 1 кв.м.

Плата за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, а также за отведение сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме устанавливается в соответствии с решениями уполномоченных органов.

Вопрос 12. По истечении одного года размер платы за содержание жилого помещения подлежит изменению на основании решения общего собрания собственников об установлении иного размера платы за содержание жилого помещения с учетом предложений управляющей организации. В случае, если общее собрание не примет соответствующего решения либо собрание по этому вопросу не будет созвано, размер платы за содержание жилого помещения (за исключением платы за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, а также за отведение сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме) подлежит индексации. Размер платы подлежит индексации с учетом уровня инфляции не чаще одного раза в год в пределах индекса потребительских цен за предшествующий год, рассчитанного государственными органами статистики РФ.

Вопрос 13. Избрать совет многоквартирного дома в составе собственников помещений:

Вагина И.А. (собственник жилого помещения № 81)

Моцартов М.В. (собственник жилого помещения № 33)

Ундычеков А.Е. (собственник жилого помещения № 16)

сроком на пять лет. В случае непринятия в установленный срок на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме решения о переизбрании Совета многоквартирного дома, полномочия Совета многоквартирного дома продлеваются на тот же срок. Избрать из числа членов совета многоквартирного дома председателем совета многоквартирного дома Вагину И.А. (собственник жилого помещения № 81).

Вопрос 14. Наделить совет многоквартирного дома правом принятия решений о текущем ремонте общего имущества, в частности, решений об утверждении планов текущего ремонта общего имущества. Решения принимаются с обязательным учетом предложений управляющей организации на собрании членов совета многоквартирного дома большинством голосов и оформляются протоколами, в которых указываются: дата проведения собрания, состав присутствующих, вопросы повестки дня, ход голосования по вопросам повестки дня, содержание принятых решений. Протокол подписывается всеми присутствующими членами совета многоквартирного дома, а его подлинный

экземпляр подлежит обязательному направлению председателем совета многоквартирного дома в управляющую организацию в течение 5 дней с момента подписания.

Вопрос 15. Поручить управляющей организации ООО «ЖКУ-4» выплачивать с «01» октября 2020 г. ежемесячное вознаграждение председателю совета многоквартирного дома для стимулирования его общественной деятельности в размере суммы ежемесячных начислений собственникам и нанимателям жилых и нежилых помещений из расчета 1,50 рубля с квадратного метра на выплату вознаграждения председателю совета многоквартирного дома. Ежемесячное вознаграждение председателю совета многоквартирного дома предоставлять за счет средств, поступающих по отдельной статье «оплата председателю СД». Уполномочить ООО «ЖКУ-4» производить начисления и сбор денежных средств на выплату поощрения председателю совета многоквартирного дома.

Поощрение председателю совета многоквартирного дома устанавливается для стимулирования его общественной деятельности, имеющей своей целью поддержание инициативы жителей дома в вопросах обеспечения сохранности, ремонта и содержания общего имущества многоквартирного дома. Получаемое председателем многоквартирного дома поощрение предназначено в первую очередь на общественные нужды (приобретение канцелярских товаров, оргтехники, проезд и т.д.).


Вопрос 16. Наделить управляющую организацию ООО «ЖКУ-4» полномочиями от имени собственников помещений многоквартирного дома на заключение с иными лицами договоров на использование общего имущества, в том числе для размещения технического оборудования операторов связи (Интернет-провайдеров), установку и эксплуатацию рекламных конструкций, с установленной платой 500 (пятьсот) рублей в месяц за одну единицу оборудования, один квадратный метр рекламной конструкции, а также наделить управляющую организацию ООО «ЖКУ-4» полномочиями по введению ограничения иных лиц в пользовании общим имуществом многоквартирного дома в случаях нарушения условий договора на пользование общим имуществом, самовольное или иное использование общего имущества с нарушением закона. Поступившие от пользования общим имуществом денежные средства, за вычетом вознаграждения управляющей организации по исполнению вышеуказанных полномочий, которое составляет 25% от суммы поступлений, использовать в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме.

Вопрос 17. Разрешить ООО «ЖКУ-4» на безвозмездной основе использовать общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме в целях исполнения обязанностей по договору управления многоквартирным домом (для размещения информационных табличек, для хранения уборочного инвентаря и иного оборудования, устройства подсобных помещений и т.п.).

Вопрос 18. Установить, что сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, о принятых на нем решениях, а также иная юридически значимая информация, предназначенная для жителей и связанная с управлением многоквартирным домом, подлежит размещению в общедоступных местах многоквартирного дома: на доске объявлений в каждом подъезде, а при ее отсутствии в подъезде – на двери подъезда либо рядом с ней.

Вопрос 19. Выбрать местом хранения копий решений, протоколов и иных документов общих собраний собственников помещений, а также иной документации, связанной с управлением многоквартирным домом, управляющую организацию ООО «ЖКУ-4».

Подтверждаю, что с Уведомлением ознакомлен.

№ п/п	№ жило го/не жило го помещени я	Фамилия, имя, отчество собственника помещения (полностью) и его представителя	Реквизиты документа, подтверждающего право собственности на указанное помещение	Дата ознако мления	Подпись
1	60	Срмяков Евгений Владимирович	42-12-06/020/2006-632 29.09.2006	30.09.20	

№ п/п	№ жилого/не жилого помещения	Ф.И.О. собственника помещения	Реквизиты документа, подтверждающего право собственности на указанное помещение	Дата ознаменования	Подпись
2	59	Домнина Х.С. Христин Сергеевна	42-42-06/170/2012-125 04.11.2012	30.07.20	
3	58	Сунь Екатерина Александровна	42:30:0412013-849-42/ 006/2020-2 03.06.2020	30.07.20	
4	56	Земляев Дмитрий Владимирович	42:30:0412013:284-42/ 006/2018-2 18.10.2018	30.07.20	
5	54	Монашкин Сергей Владимирович	42-42-06/051/2006-113 27.06.2006	30.07.20	
6	54	Монашкин Юрий Валерьевич	42-42-06/051/2006- 113 27.06.2006	30.07.20	
7	54	Монашкин Егор Юрьевич	42-42-06/051/2006- 113 27.06.2006	30.07.20	
8	28	Бушкова Елена Владимировна	42-42-06/050/2006-561 23.06.2006	30.07.20	
9	28	Бушкова Екатерина Владимировна	42-42-06/050/2006- 561 23.06.2006	30.07.20	
10	33	Александрова Елена Викторовна	42-42-06/052/2006- 154 28.06.2006	30.07.20	
11	33	Александрова Елена Александровна	42-42-06/052/2006- 154 28.06.2006	30.07.20	
12	33	Александрова Анна Александровна	42-42-06/052/2006- 154 28.06.2006	30.07.20	
13	34	Максимов Евгений Викторович	42-42/006-42/102/089/ 2015-401/3 08.05.2015	30.07.20	
14	5	Красильникова Татьяна Александровна	42:30:0412013:840-42/006/2017 4 от 30.06.17	30.07.20	
	12	Макошкина Екатерина Анатольевна.		30.07.20	

№ п/п	№ жилого/нежилого помещения	Ф.И.О. собственника помещения	Реквизиты документа, подтверждающего право собственности на указанное помещение	Дата ознакмления	Подпись
15	60	Алексеев Ковалева Валерьяновна	42-42-06/080/2006-632 28.08.2006	30.07.20	Ковалева
16	60	Константинов Ермаков Андрей Юрьевич	42-42-06/080/2006-632 28.08.2006	30.07.20	
17	15	Курочкина Елена Валерьевна	42-42-06/094/2008-171 11.07.2008	30.07.20	Курочкина
18	7	Тараданова Александр Николаевич	42-42-06/094/2007-284 18.03.2007	30.07.20	Тараданова
19	19	Монотков Анатолий Дмитриевич	42-42-06/157/2012-276 02.11.2012	30.07.20	Монотков
20	21	Кареев Ирина Михайловна	42-42-06/097/2008-486 08.08.2008	30.07.20	Кареев
21	21	Кареев Дмитрий Олегович	42-42-06/097/2008-486 08.08.2008	30.07.20	Кареев
22	43	Тюмина Г.И. Татьяна Николаевна	42-42/006-42/110/020/2016-611 22.04.2016	30.07.20	Тюмина
23	43	Воронцов Алексей Владимирович	42-42/006-42/110/020/2016-612 22.04.2016	30.07.20	Воронцов
24	42	Боромейко Светлана Романовна	42-42-06/189/2012-213 17.12.2012	30.07.20	Боромейко
25	42	Боромейко Зинаида Ивановна	42-42-06/189/2012-213 17.12.2012	30.07.20	Боромейко
26	12	Мамонкина Евгения Анатолевна	42-42/006-42/208/21/2016-238/3 15.06.2016	30.07.20	Мамонкина
27	39	Боромейко Ирина Александровна	42-42/006-42/206/003/2016-745/2 07.10.2016	30.07.20	Боромейко
28	68	Золотарь Мария Татьяновна	42:30:04/2013:845-42/006/2018-1 22.11.2018	30.07.20	Золотарь
29	67	Воложенкова Ольга Леонидовна	42:30:04/2013:845-42/006/2018-1 22.11.2018	30.07.20	Воложенкова

№ п/п	№ жило го/не жило го помещени я	Ф.И.О. собственника помещения	Реквизиты документа, подтверждающего право собственности на указанное помещение	Дата ознако мления	Подпись
30	67	Волошиков Сергей Михайлович	42:30:0412013:875-42/006/2017-1 21.03.2017	30.07.20	
31	83	Демзун Татьяна Алексеевна	42:30:0412013:912-42/006/2017-3 от 15.12.17	31.07.20	
32	66	Рудякова Ольга Фавловна	42-42-06/054/2014-120 02.04.2014	30.07.20	
33	63	Баранни Евгений Викторович	42-42-006-42/102/108/2015-634/2 13.07.2015	31.07.20	
34	63	Баранни Сергей Иванович	42-42/006-42/102/108/2015-634/3 13.07.2015	31.07.20	
35	81	Валиев Ирма Абосолович	42-42-06/072/2006-622 01.08.2006 42-42-06/108/2013-283 14.11.2013	31.07.20	
36	81	Валиев Виктор Владимирович	42-42-06/072/2006-622 01.08.2006	31.07.20	
37	78	Пашко Татьяна Яковлевна	42-42/006-42/206/025 2016-278/3 25.03.2016	31.07.20	
38	76	Крыжак Мария Александровна	42-42-06/028/2014-033 07.02.2014	31.07.20	
39	77	Соликова З.А. Соликова С.Ю.	42-42-06/099/2011-237 27.07.2011	31.07.20	
40	УН	Трякова Кристина Александровна	42-42-06/060/2008-080 08.05.2008	31.07.20	
41	4	Толкаев Максим Валерьевич	42-42-06/125/2006-041 15.01.2007	31.07.20	
42	4	Толкаев Антон Валерьевич	42-42-06/125/2006-041 15.06.2007	31.07.20	
43	8	Курцов Артур Вячеславович	42-42/006-42/006/006/2015-461 18.02.2015	31.07.20	

№ п/п	№ жилого/нежилого помещения	Ф.И.О. собственника помещения	Реквизиты документа, подтверждающего право собственности на указанное помещение	Дата ознaкoмлeния	Подпись
44	38	Звигарович Тюбков Александр 1	42:30:04/2013:886-42/ 006/2018-1 04.06.2018	31.07.20	
45	36	Морозов Игорь Васильевич	42-42-06/128/2006-048 15.01.2007	31.07.20	
46	6	Моргуланова Ирина Николаевна	42-42-06/068/2009-338 16.06.2009 42-30:04/2013:885-42/006/ 2020-1 27.04.20	31.07.20	
47	82	Смирнова Ирина Николаевна	42-42-06/065/2006-544 09.08.2006	31.07.20	
48	82	Тенев Александр Вадимович	42-42-06/065/2006- 544 09.08.2006	31.07.20	
49	82	Тенев Кирилл Михайлович	42-42-06/065/2006-544 09.08.2006	31.07.20	
50	18	Соболева Елена Сергеевна	42:30:04/2013:889-42/ 006/2018-2 20.01.2018	31.07.20	
	64	Орлов Михаил Сергеевич		31.07.20	
	14	Орлова Анна Викторовна		31.07.20	
51	87	Яблова Ольга Татьяна Ивановна	42:30:04/2013:876-42/006/ 2017-6 от 10.07.17	31.07.20	
52	40	Саргашева Ирина Александровна	42-42-06/227/2013-165 30.12.2013 42-42-06/227/2013-164 30.12.2013	31.07.20	
53	79	Султанович Юрий Владимирович	42-42-06/031/2007-076 19.03.2007	31.07.20	
54	88	Татарина Евгения Александровна	42-42-06/096/2006-708 16.11.2006 42-42/006-42/102/130/ 2015-12/2	31.07.20	
55	22	Защатарова Ольга Анатолиевна	42-42/006-42/102/148/ 2015-434/2 13.01.2016	31.07.20	
56	80	Сидоркина Елена Александровна	42:30:04/2013:861-42/ 006/2017-1 20.03.2017	31.07.20	

№ п/п	№ жилого/не жилого помещения	Ф.И.О. собственника помещения	Реквизиты документа, подтверждающего право собственности на указанное помещение	Дата ознаменования	Подпись
	13	Куршева			
	13	Тимова Валерия		31.07.20	
57	16	Урицкая Татьяна Сергеевна	42-42-06/012/2008-161 25.01.2008	31.07.20	
58	16	Урицкая Татьяна Сергеевна	42-42-06/012/2008-161 25.01.2008	31.07.20	
59	16	Урицкая Татьяна Сергеевна	42-42-06/012/2008-161 25.01.2008	31.07.20	
60	16	Урицкая Татьяна Сергеевна	42-42-06/012/2008-161 25.01.2008	31.07.20	
61	9	Урицкая Татьяна Сергеевна	42-42/00642/006/053/ 2015-307/2 14.08.2015	31.07.20	
62	9	Урицкая Татьяна Сергеевна	42-42/00642/006/053/ 2015-307/2 14.08.2015	31.07.20	
63	24	Кушнина Анна Сергеевна	42-42-06/065/2011-285 10.06.2011	31.07.20	
64	24	Кушнина Анна Сергеевна	42-42-06/065/2011-285 10.06.2011	31.07.20	
65	52	Палкина Надежда Швацкая	42-42-06/054/2014-144 18.01.2014	31.07.20	
66	51	Котлов Надежда Швацкая	42-42-06/029/2008-136 28.02.2009	31.07.20	
67	51	Котлов Владимир Иванович	42-42-06/029/2008-136 28.02.2008	31.07.20	
68	50	Патрикеева Светлана Владимировна	42-42-06/189/2012-153 26.11.2012	31.07.20	
69	50	Патрикеева Светлана Владимировна	42-42-06/189/2012-153 26.11.2012	31.07.20	

№ п/п	№ жило го/не жило го помещени я	Ф.И.О. собственника помещения	Реквизиты документа, подтверждающего право собственности на указанное помещение	Дата ознако мления	Подпись
70	7	Тарафанов Юрий Романович	42-42-06/034/2007-294 от 19.03.07	31.07.20	Тараф
71	7	Мазурский Павел Иванович	42-42-06/034/2007-294 от 19.03.07	31.07.20	Мазур
72	12	Майсакский Александр Сергеевич	42-42/006-42/206/211/2016- 238/1 от 15.06.16	01.08.20	Майсак
73	12	Майсакский Сергей Сергеевич	42-42/006-42/206/211/2016- 238/2 от 15.06.16	01.08.20	Майсак
74	83	Курочкин Владимир Викторович	42:30:04/2013:876-42/006/1 2017-4 от 15.12.17	01.08.20	Куроч
75	87	Редова Ирина Александровна	42:30:04/2013:876-42/006/1 2017-4 от 10.07.17	01.08.20	Ирина
76	87	Редова Валерия Валерьевна	42:30:04/2013:876-42/006/1 2017-3 от 10.07.17	01.08.20	ОБ Ред
77	87	Редова Екатерина Валерьевна	42:30:04/2013:876-42/006/1 2017-8 от 10.07.17	01.08.20	ОБ Ред
78	87	Редова Валерия Валерьевна	42:30:04/2013:876-42/006/1 2017-7 от 10.07.17	01.08.20	ОБ Ред
79	87	Редова Валерия Александровна	42:30:04/2013:876-42/006/1 2017-5 от 10.07.17	01.08.20	ОБ Ред
80	30	Сиринский Максим Александрович	42-42-06/059/2013-272 от 16.04.13	01.08.20	Сирин
81	23	Сиринский Илья Александрович	42-42-06/192/2012-202 от 19.12.12	01.08.20	Сиринский
82	42	Борзова Юлия Резервовна	42-42-06/189/2012-213 от 17.12.12	01.08.20	Борзова
83	54	Орлов Дмитрий Константинович	42:30:04/2013:905-42/006/1 2019-1 от 04.02.19	01.08.20	Орлов

№	№ жилого	№ жилого	Ф.И.О.	Реквизиты документа, подтверждающего право собственности на указанное помещение	Дата	Подпись
84	61	84	Александр Давыдов	№2-42-06/199/2013-223 01.08.20	01.08.20	Александр Давыдов
85	63	85	Борисов Борис	№2-42-06-42/202/1081 2015-63417 01.08.20	01.08.20	Борисов Борис
86	63	86	Борисов Борис	№2-42-06/050/2017-202 01.08.20	01.08.20	Борисов Борис
87	63	87	Борисов Борис	№2-42-06/050/2017-202 01.08.20	01.08.20	Борисов Борис
88	62	88	Борисов Борис	№2:50:0412013:853-42/0061 2019-2 01.08.20	01.08.20	Борисов Борис
89	62	89	Борисов Борис	№2:50:0412013:853-42/10061 2019-4 01.08.20	01.08.20	Борисов Борис
90	62	90	Борисов Борис	№2:50:0412013:853-42/10061 2019-5 01.08.20	01.08.20	Борисов Борис
91	34	91	Борисов Борис	№2-42-06-42/202/089/2015- 2012 01.08.20	01.08.20	Борисов Борис
92	6	92	Борисов Борис	№2-42-06/1068/2009-558 01.08.20	01.08.20	Борисов Борис
93	5	93	Борисов Борис	№2:50:0412013:840-42/0061 2017-5 01.08.20	01.08.20	Борисов Борис
94	5	94	Борисов Борис	№2:50:0412013:840-42/0061 2017-2 01.08.20	01.08.20	Борисов Борис
95	5	95	Борисов Борис	№2:50:0412013:840-42/0061 2017-1 01.08.20	01.08.20	Борисов Борис
96	1	96	Борисов Борис	№2:50:0412013:878-42/0061 2020-1 01.08.20	01.08.20	Борисов Борис
97	1	97	Борисов Борис	№2-42-06/034/2007-294 01.08.20	01.08.20	Борисов Борис

№ п/п	Фамилия, имя, отчество собственника помещения (полностью) и его представителя ³	Номер помещения собственника	Реквизиты документа, подтверждающего право собственности на указанное помещение	Количество голосов ⁴	Реквизиты документа, удостоверяющего полномочия представителя собственника помещения (доверенности)	Подпись физического лица или его представителя
98	35 Василий Тимофеевич	35	42-20-06/2013-83 42/006/2019-1	36	01.08.20	
99	2 Василий Владимирович	2	42-42-06/040 2004-401	34,2	01.08.20	
100	4/4 Ивановская Оксана Кабалевич	44	42-42/006-42 102/055/2015-276/3	36	01.08.20	
101	69 Киселев Алексей Владимирович	69	42-42-06/085 2006-456	25,1	01.08.20	
102	62 Шелепов Артём Валерьевич	62	42-20-06/2013-83 42/006/2019-3	15,83	01.08.20	
103	61 Флоренс Александровна Сергеевна	61	42-42-06/189/ 2013-223	18,05	01.08.20	
104	70 Иванов Алексей Владимирович	70	42-42-06/101/ 2006-071	35,6	01.08.20	
105	73 Тарактулова Валентина Сергеевна	73	42-42-06/060/ 2006-862	35,2	01.08.20	
	70 Иванов Алексей Владимирович				01.08.20	
106	33 Моцарт Михаил Владимирович	33	42-42-06/052/ 2006-157 от 28.06.06	13,52	01.08.20	

³ Заполняется в том случае, если на общем собрании голосует представитель собственника помещения.

⁴ Количество голосов собственника определяется как соотношение площади принадлежащего ему на праве собственности помещения к общей площади всех помещений, находящихся в собственности граждан и организаций (общей полезной площади).